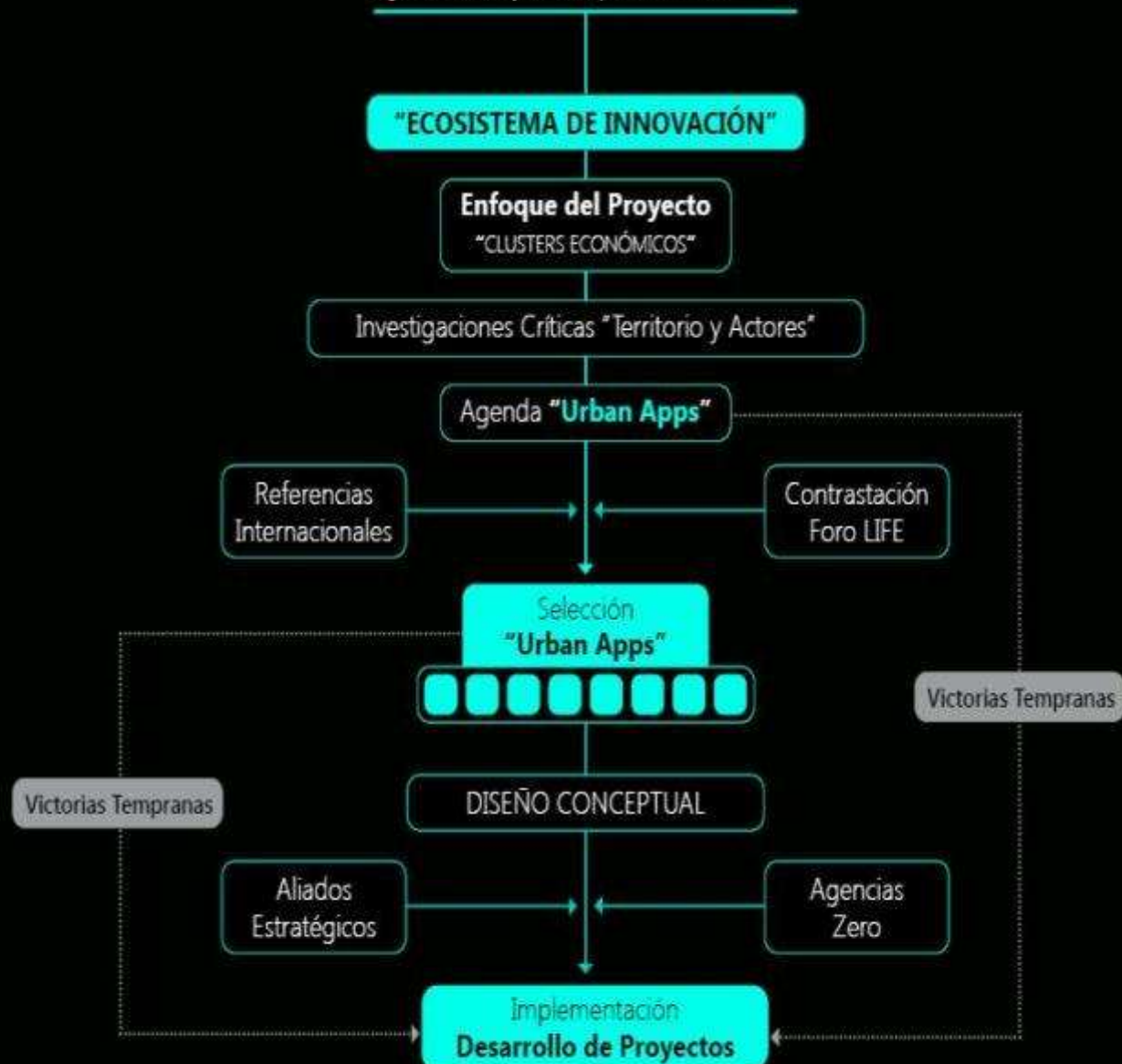


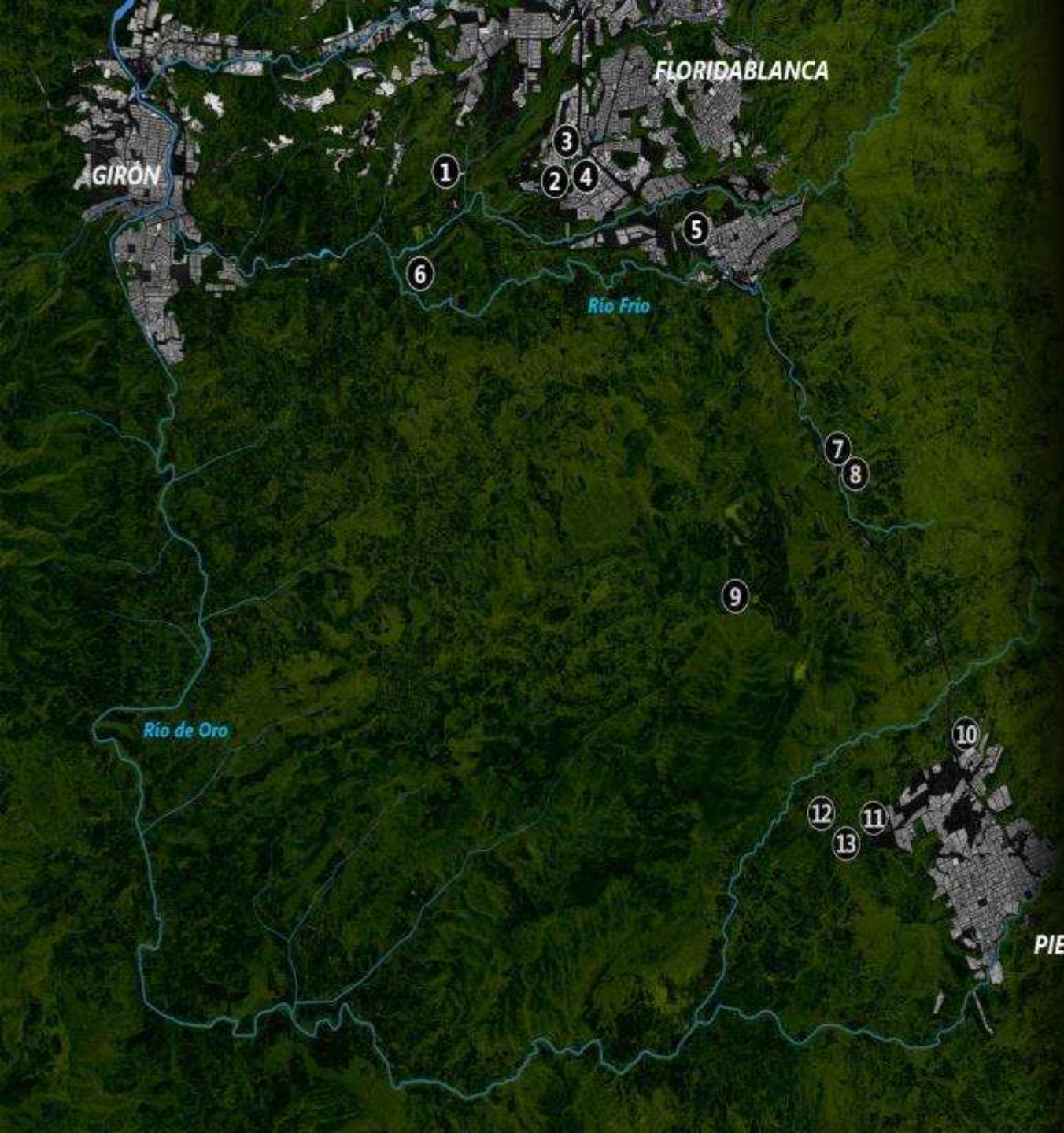
Santander
life

Lugares de
Innovación y
Fomento
Empresarial

Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial



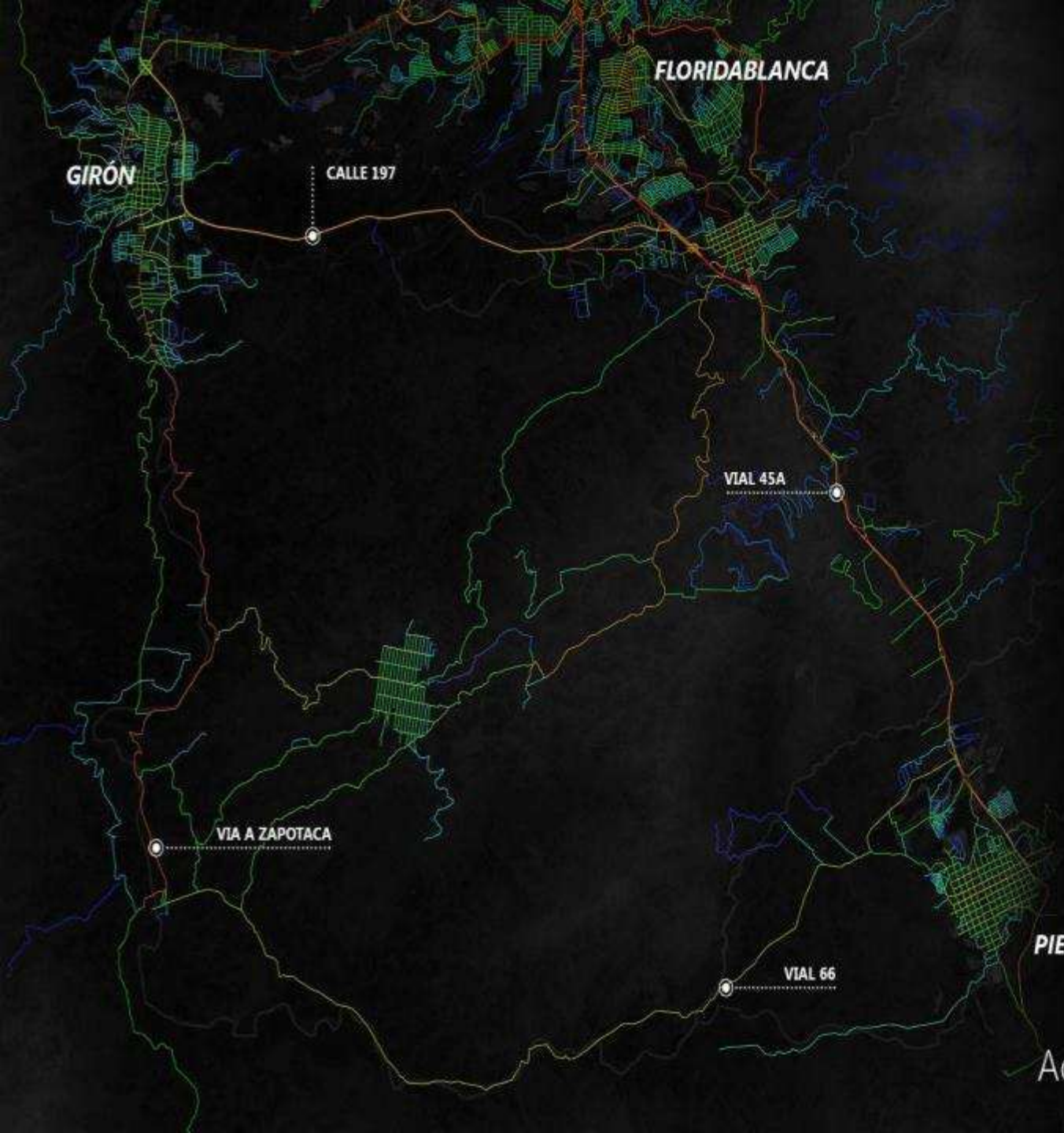


Santander *life*

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

- | | |
|---|----|
| NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL | 1 |
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA | 2 |
| HOSPITAL FOSUNAB | 3 |
| ZF DE LA FUNDACIÓN CARDIOVASCULAR | 4 |
| SENA FLORIDABLANCA UNIV. SANTO TOMAS | 5 |
| ZONA FRANCA SANTANDER | 6 |
| UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA | 7 |
| ZF HOSPITAL INTERNACIONAL DE COLOMBIA | 8 |
| RUITOQUE GOLF COUNTRY CLUB | 9 |
| INSTITUTO COLOMBIANO DEL PETRÓLEO | 10 |
| PARQUE TECNOLÓGICO DE GUATIGUARÁ | 11 |
| UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DEL SANTANDER | 12 |
| SENA C.A.S.A. CENTRO DE ATENCIÓN AL SECTOR AGROPECUARIO | 13 |

Localización



FLORIDABLANCA

GIRON

CALLE 197

VIAL 45A

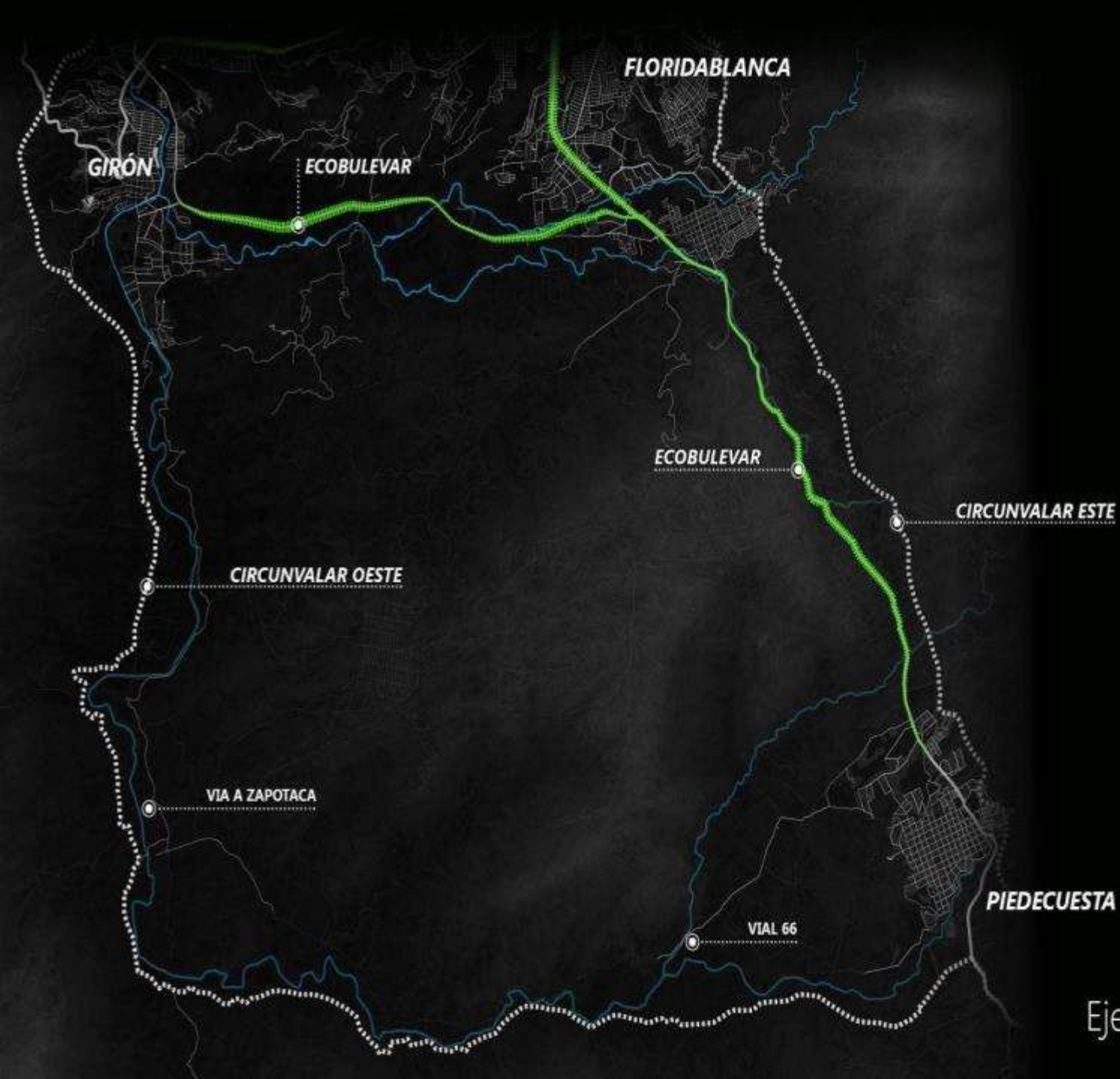
VIA A ZAPOTACA

VIAL 66

PIEDECUESTA

Santander *life*
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Acesibilidad Relacional Golbal





FLORIDABLANCA

Río Frio

GIRÓN

CORREDOR ECOLÓGICO

AGRICULTURAS
METROPOLITANAS

CORREDOR ECOLÓGICO
RÍO DE ORO

Río de Oro

Río de Oro

AGRICULTURAS
METROPOLITANAS

AGRICULTURAS
METROPOLITANAS

PIEDRECUESTA

Santander *life*
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Sistema Ambiental



- NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL ①
- UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA ②
- HOSPITAL FOSUNAB ③
- ZF DE LA FUNDACIÓN CARDIOVASCULAR ④
- SENA FLORIDABLANCA UNIV. SANTO TOMAS ⑤
- ZONA FRANCA SANTANDER ⑥
- UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA ⑦
- ZF HOSPITAL INTERNACIONAL DE COLOMBIA ⑧
- RUITOQUE GOLF COUNTRY CLUB ⑨
- INSTITUTO COLOMBIANO DEL PETRÓLEO ⑩
- PARQUE TECNOLÓGICO DE GUATIGUARÁ ⑪
- UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DEL SANTANDER ⑫
- SENA C.A.S.A. CENTRO DE ATENCIÓN AL SECTOR AGROPECUARIO ⑬

Hitos Urbanos Existentes

FLORIDABLANCA

Santander LIFE
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

GIRÓN

Reserva de San Jorge:

San Jorge

Centro Empresarial Logístico

Ciudadela Country

Natura

EcoParque Empresarial

Parque Lineal Quebrada Mensuli

Sede Vacacional Campoalegre

Centro Comercial Delacuesta

PIEDRECUESTA

Centro Comercial Paseo del Puente

DESARROLLO DE MARVAL

DESARROLLO DE URBANAS

DESARROLLO DE CAJASÁN

Nuevos Desarrollos



DESARROLLO RESIDENCIAL

DESARROLLO EMPRESARIAL

SAN JORGE CENTRO EMPRESARIAL LOGÍSTICO 1

NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL 2

DESARROLLO TERCIARIO

SEDE VACACIONAL CAMPOALEGRE A

CENTRO COMERCIAL DELACUESTA B

CENTRO COMERCIAL PASEO DEL PUENTE C

Nuevos Desarrollos



DESARROLLO RESIDENCIAL ●

DESARROLLO EMPRESARIAL

SAN JORGE CENTRO EMPRESARIAL LOGÍSTICO 1

NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL 2

DESARROLLO TERCIARIO

SEDE VACACIONAL CAMPOALEGRE A

CENTRO COMERCIAL DELACUESTA B

CENTRO COMERCIAL PASEO DEL PUENTE C

NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL 1

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA 2

HOSPITAL FOSUNAB 3

ZF DE LA FUNDACIÓN CARDIOVASCULAR 4

SENA FLORIDABLANCA UNIV. SANTO TOMAS 5

ZONA FRANCA SANTANDER 6

UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA 7

ZF HOSPITAL INTERNACIONAL DE COLOMBIA 8

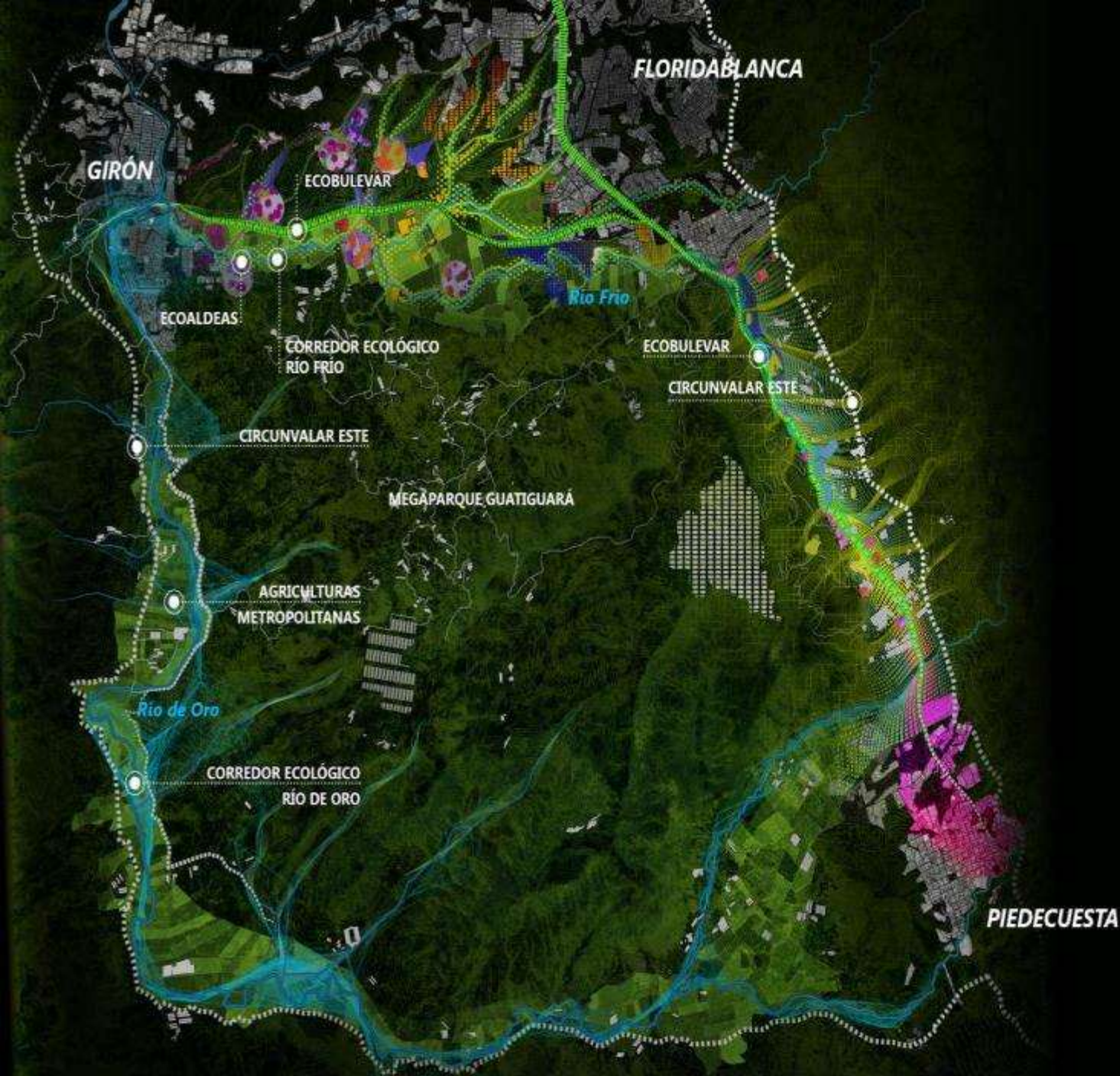
RUITOQUE GOLF COUNTRY CLUB 9

INSTITUTO COLOMBIANO DEL PETRÓLEO 10

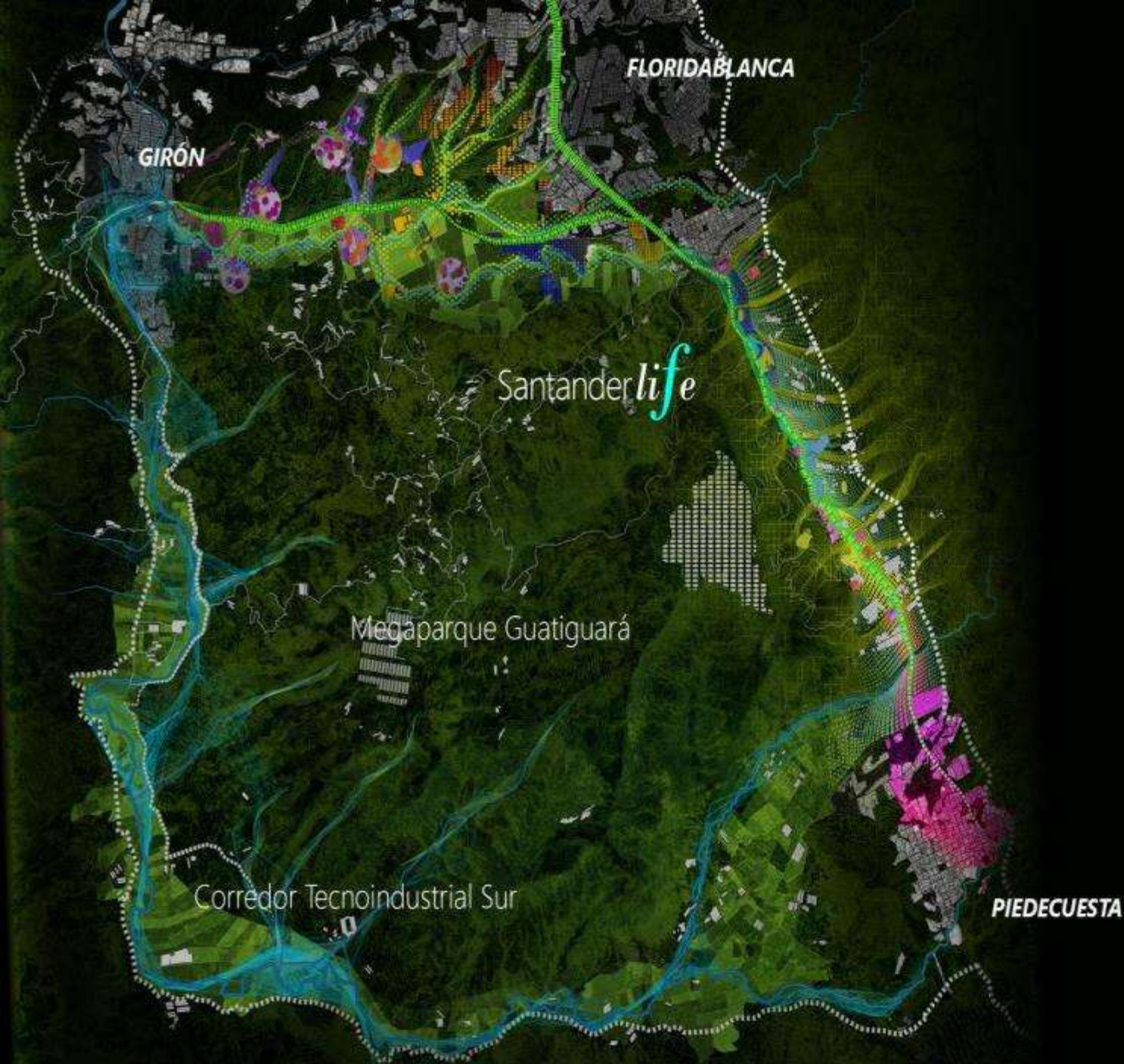
PARQUE TECNOLÓGICO DE GUATIGUARÁ 11

UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DEL SANTANDER 12

SENA C.A.S.A. CENTRO DE ATENCIÓN AL SECTOR AGROPECUARIO 13







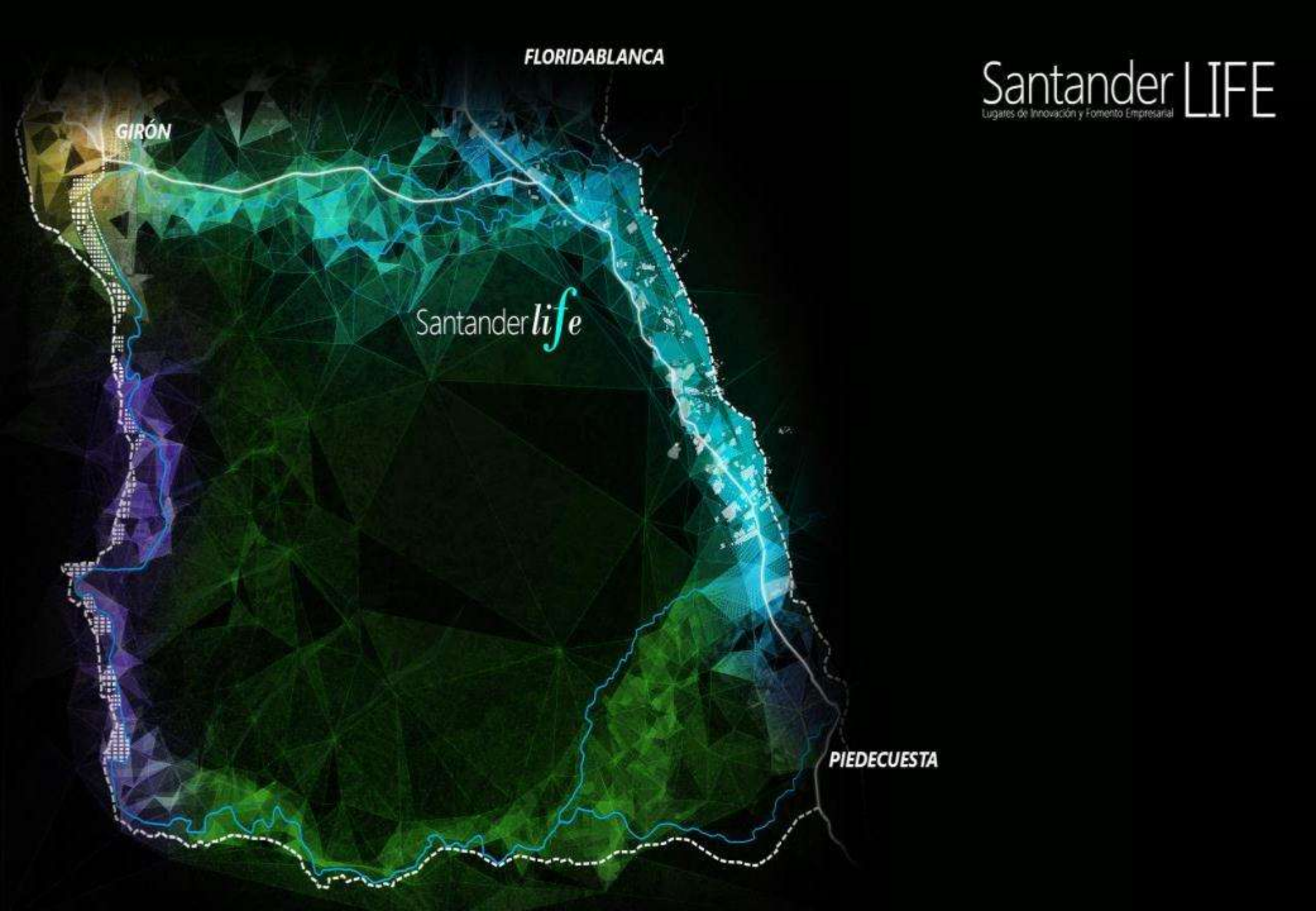
FLORIDABLANCA

GIRÓN

Santander *life*

PIEDRECUESTA

Santander LIFE
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial





Avenida Floridablanca

Circunvalar Este

45-A



2 km

PROYECTO CIUDAD-TERRITORIO

Bucaramanga
Santander

VALLE DE LA SALUD

Space Syntax

Bucaramanga *Santander*

VALLE DE LA SALUD

Elementos de Programa

Zona Franca de Salud
Clínicas y Hospitales
Universidades
I+D Medicina
Salud y Bienestar
Hoteles
Campo de Golf
Movilidad Sostenible
Áreas verdes
Corredores ecológicos
Paseos peatonales
Eco Comunidades Residenciales
Mezcla de Usos



2 km

Bucaramanga *Santander*

ANILLO VIAL

Malla Blanda

Corredores
ecológicos

Agriculturas
metropolitanas



Analogía agriculturas de ocio



2 km

Bucaramanga *Santander*

ANILLO VIAL

Elementos de programa

- Recuperación de Canteras
- Land-art
- Ecoaldeas
- Agriculturas metropolitanas
- Mezcla de usos
- Ocio y deporte
- Equipamientos
- Comercio/Oficinas/Residencial
- Ciclovías
- Paseos peatonales
- Parques y zonas verdes
- Espacio público



2 km

Bucaramanga Santander

GIRÓN

Localización



Basilica menor de San Juan Bautista

ÁREA 90 Has

Girón

Núcleo Histórico Girón

I 66

Rio Frío



2 km

Corredor ecológico
Río de Oro

Paseo fluvial

Parque Urbano

Corredor ecológico
Río Frio

PROYECTO CIUDAD TERRITORIO

Bucaramanga Santander

GIRÓN

Elementos de paisaje



Basilica menor de San Juan Bautista



2 km

Bucaramanga *Santander*

GIRÓN

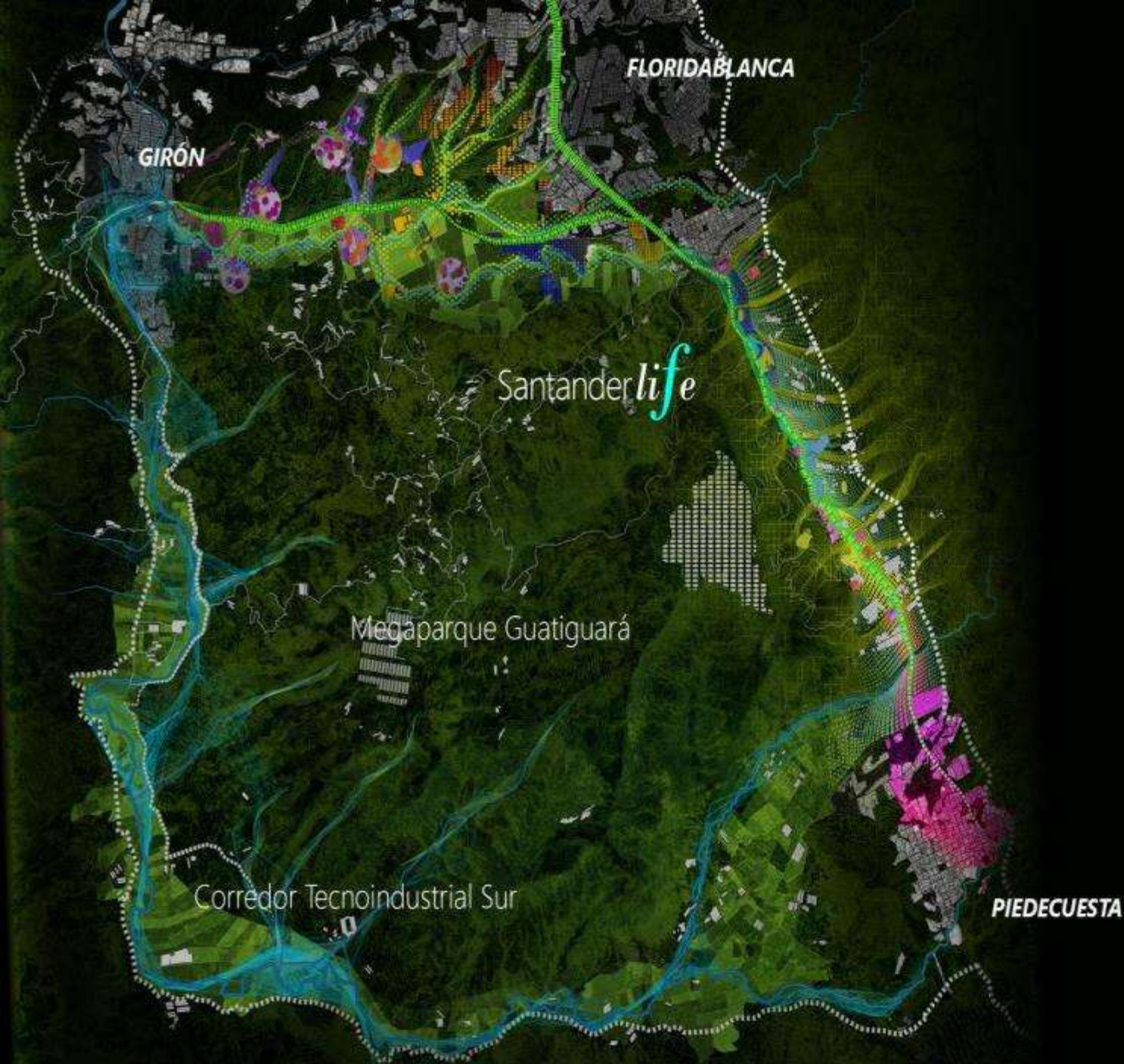
Elementos de Programa

Distrito
Artístico-Cultural

Residencial en tipologías tradicionales
Villas de empresa
Oficinas y talleres
Economía naranja
Hoteles y alojamiento turístico
Museos
Salas de música/Cines/Teatros
Galerías de arte
Comercio/Bares/Restaurantes
Espacio público
Paseo fluvial
Equipamiento de ocio y cultural



2 km





Santander LIFE

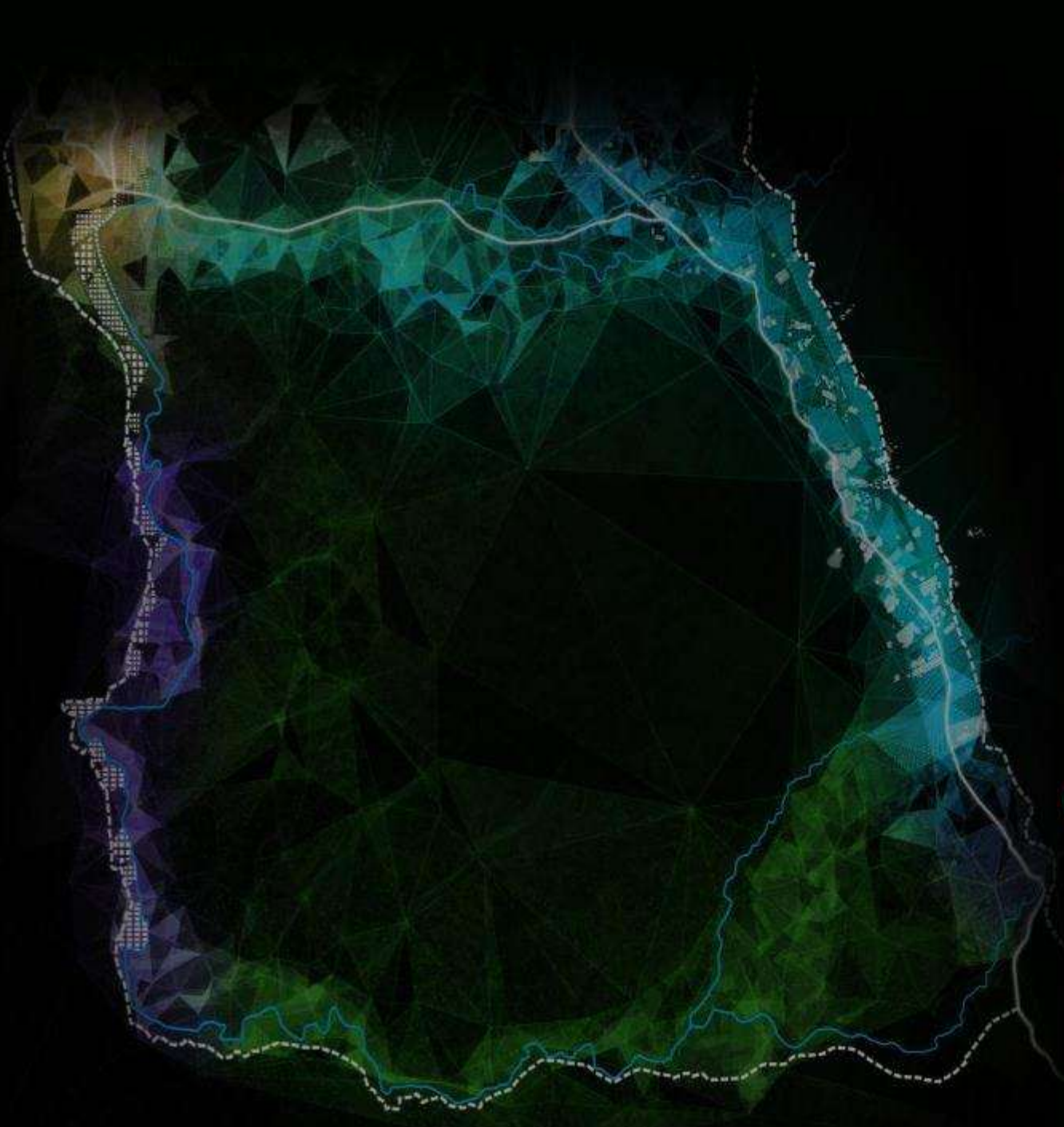
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Santander
life

Lugares de
Innovación y
Fomento
Empresarial

Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial



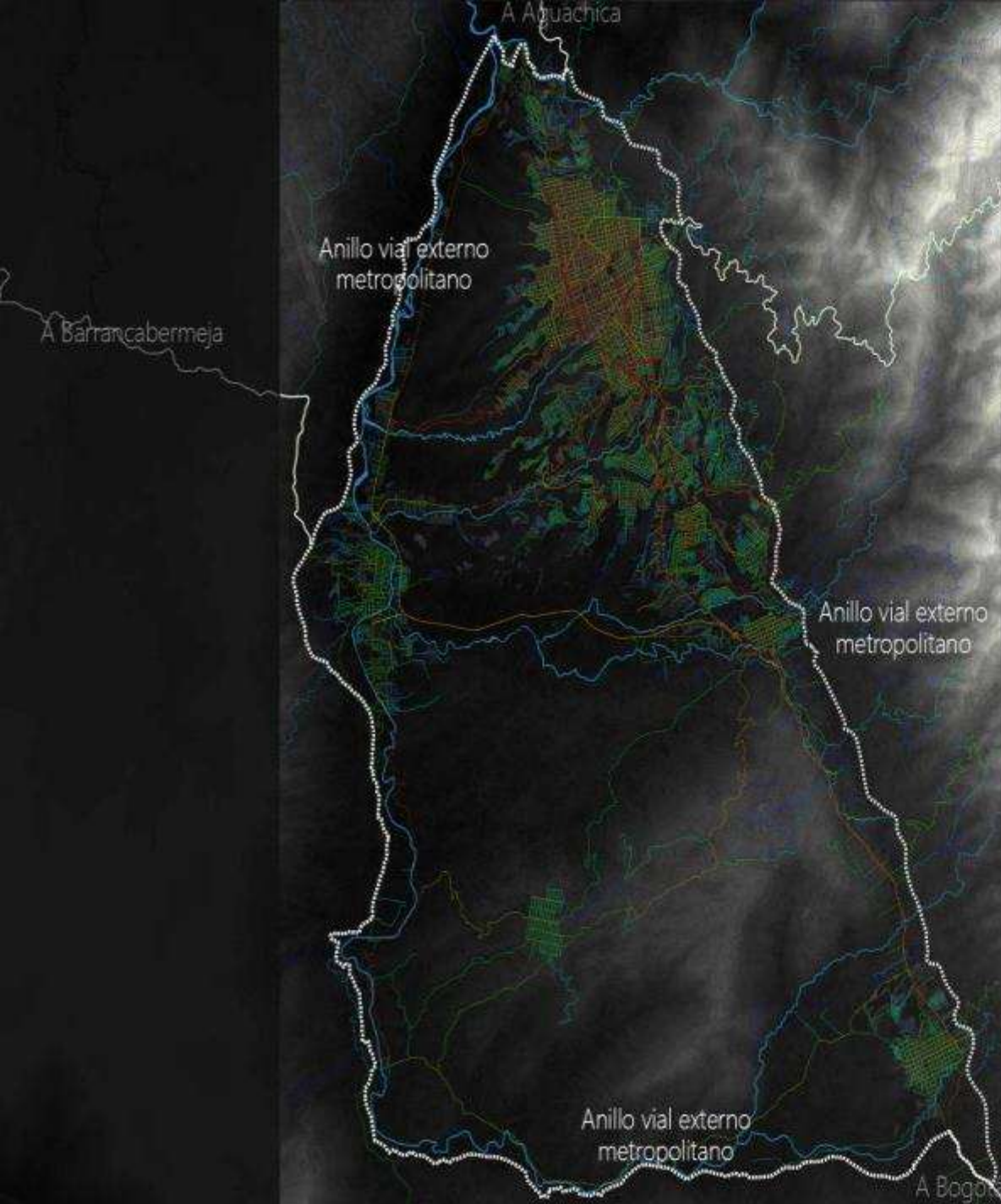
Corredor Ecológico de Río Frío
Circunvalar Metropolitana
Ecobulevar de la Innovación
Agriculturas Metropolitanas
EcoAldeas
Arquitecturas Bioclimáticas
Distrito del Diseño
El Río del Oro
Ciclovías y Malla Blanda
Objetivo Zero Emisiones
Programa Land Art
Cubos de Innovación
BoX, Building of Exchange
Life Hubs
Centros Comerciales del Futuro
Tolerancia Zero Inseguridad
Car Sharing Eléctrico
Ejes de Transporte Colectivo
Áreas Tecnológicas Avanzadas
EcoComunidades
Santander Life Cloud
Turismo de Salud

Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Circunvalar Metropolitana

Circunvalar Metropolitana





Santander LIFE

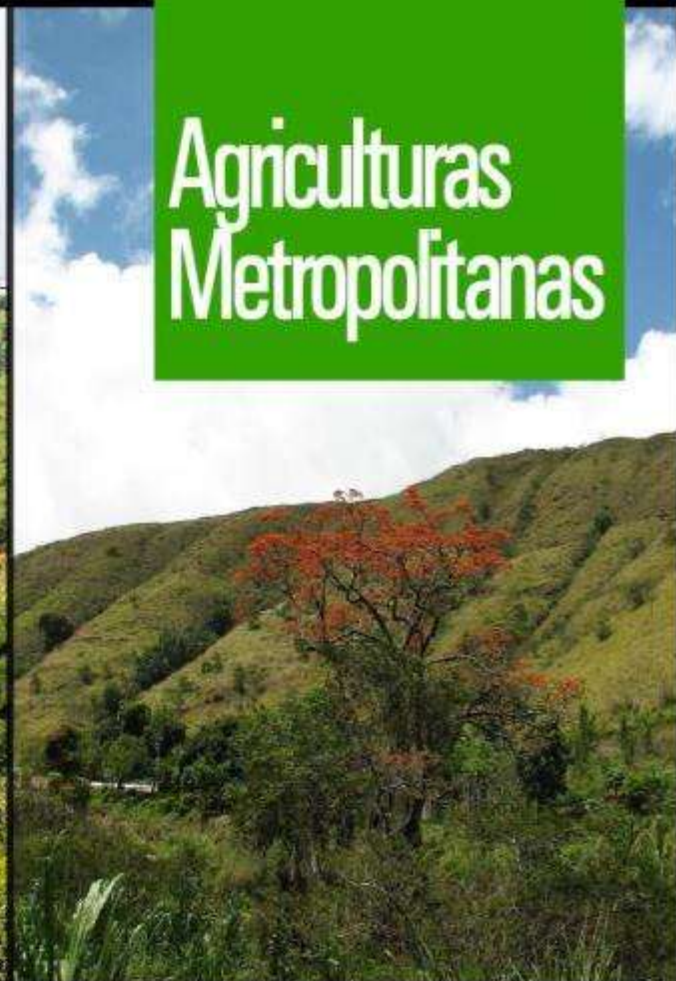
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Corredor Ecológico Río Frío

Corredor Ecológico Río Frío

RÍO FRÍO

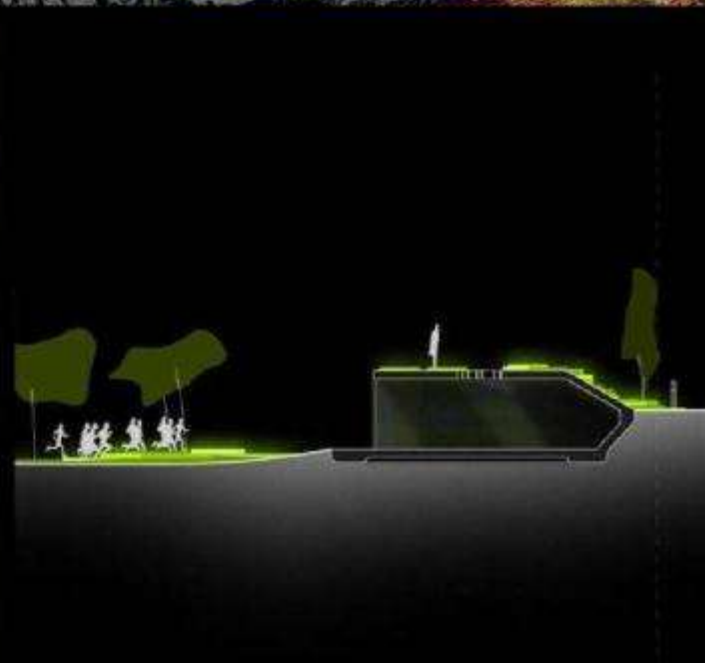
Agriculturas
Metropolitanas



An aerial photograph of a modern architectural complex, likely a university or research center, situated in a rural landscape. The complex features several large, interconnected buildings with flat roofs and extensive glass facades. The surrounding area is a mix of green fields, some with visible agricultural patterns, and a network of roads and paths. The overall scene is captured from a high angle, showing the layout of the buildings and their integration with the natural environment.

Eco-Aldeas

DAROCA, ALICANTE





Santander LIFE

El Río de Oro

GIRÓN

Corredor ecológico
Río de Oro

A wide-angle photograph of a long suspension bridge spanning a river. The bridge is made of dark wooden planks and is supported by thick steel cables. It stretches from the left side of the frame towards the right, where it meets a concrete structure. The river below is a vibrant turquoise color, with white rapids visible on the left. The banks are covered in dense, lush green tropical vegetation, including tall trees and hanging vines. In the bottom right corner, three people are standing in the shallow water of the river. The sky is bright with some light clouds.

Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

El Río de Oro

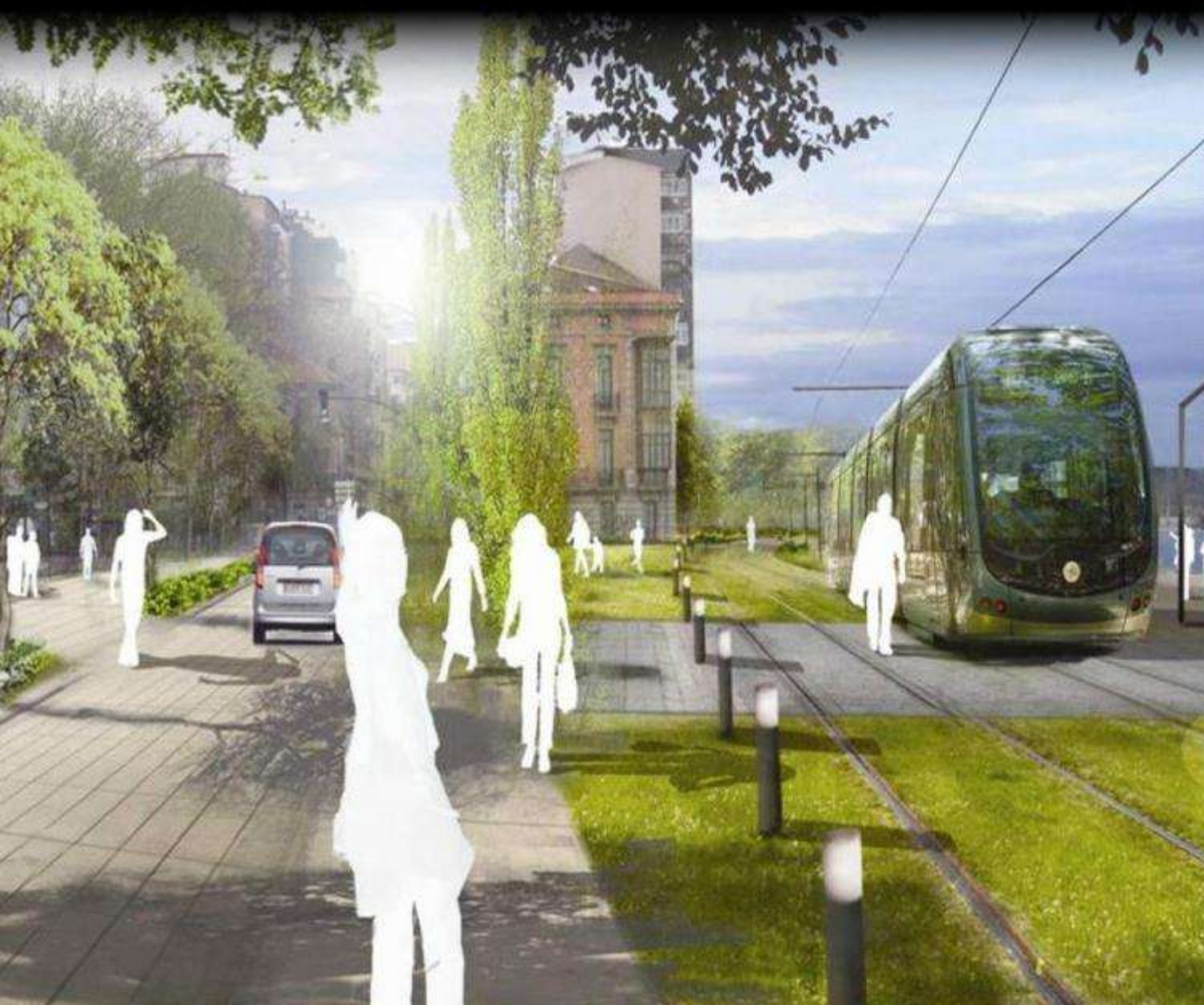
EL RÍO DE ORO

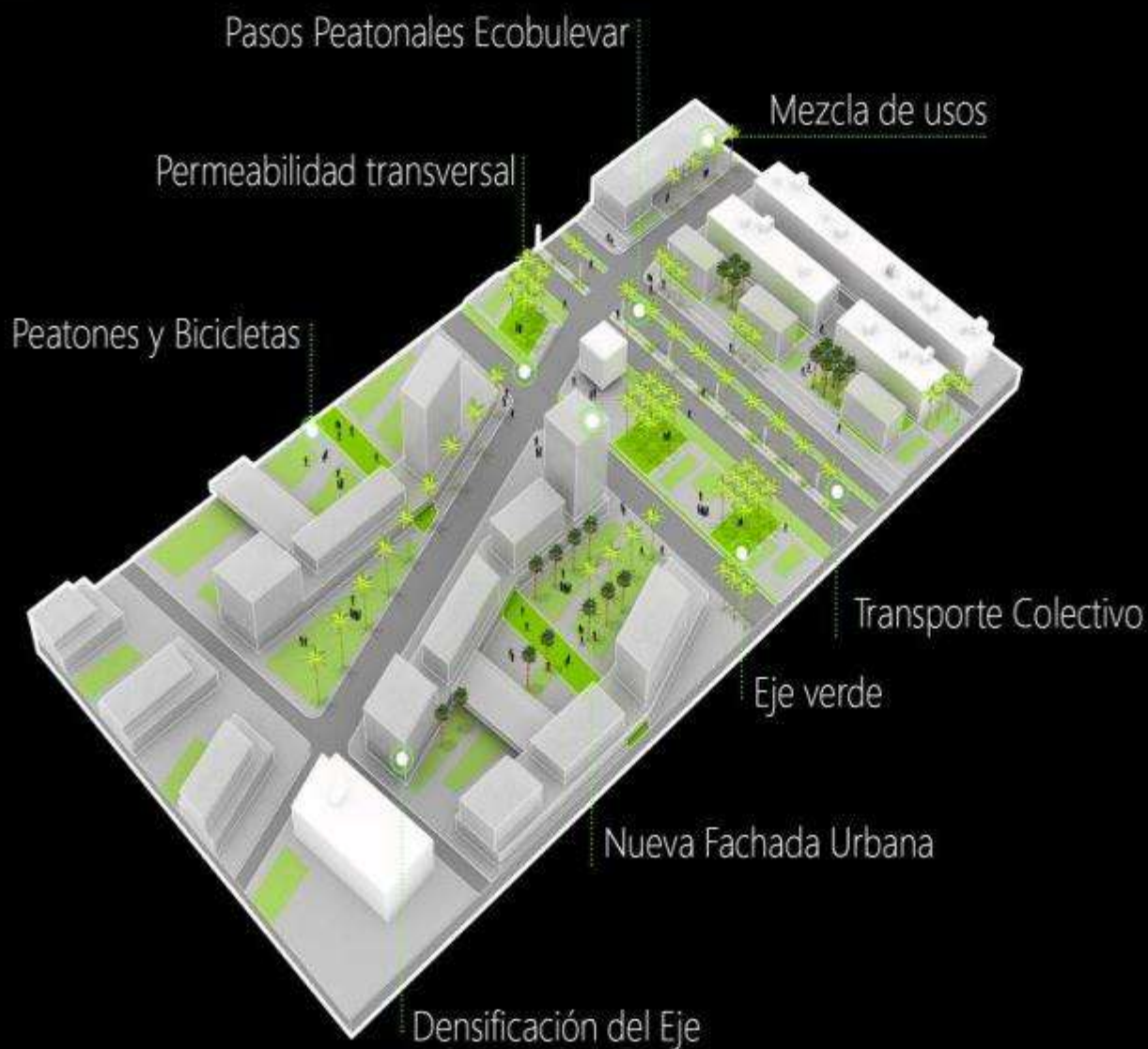
Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Ecobulevar de la Innovación

ECOBULEVAR



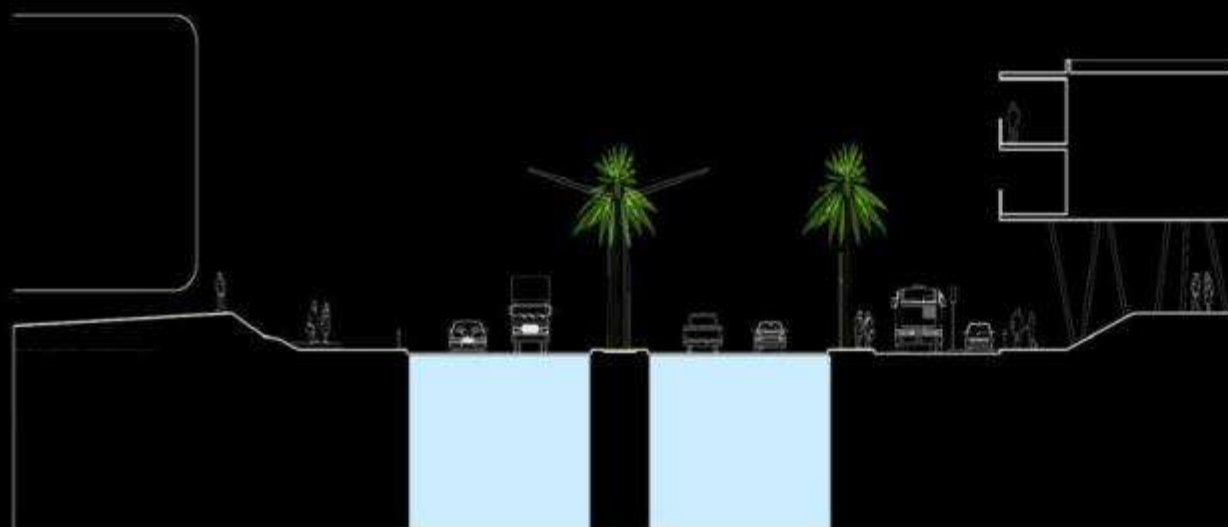


Ecobulevar de la Innovación

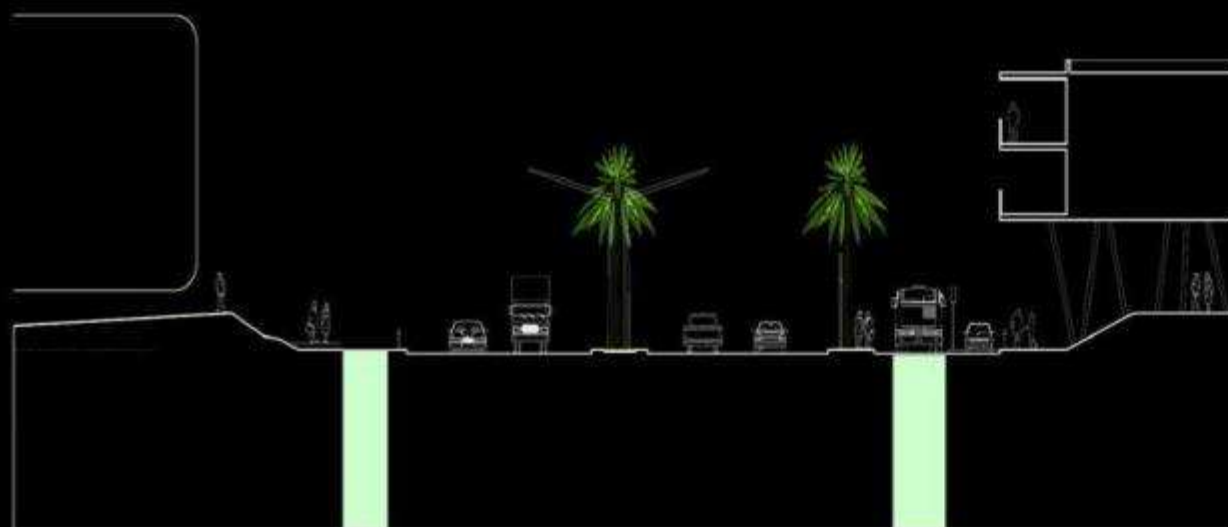
Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Ecobulevar de la Innovación



**Convivencia del automóvil
con la ciudad**



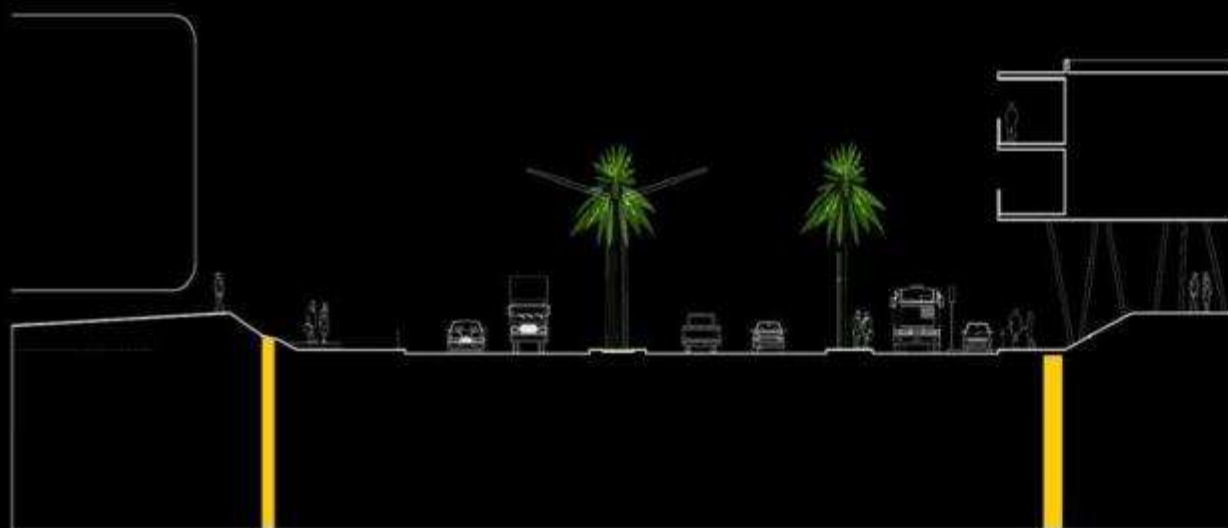
Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Ecobulevar de
la Innovación

Carriles reservados
para autobuses

Ecobulevar de la Innovación



Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Ecobulevar de
la Innovación



Ecobulevar de la Innovación



Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Ejes de Transporte Colectivo



Ejes de transporte colectivo

EJE FLORIDABLANCA-PIEDECUUESTA





Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Car Sharing Eléctrico



Santander LIFE
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Áreas Tecnológicas Avanzadas



Santander LIFE

Programa de Innovación y Desarrollo Empresarial

Life
Hubs

Girón

Núcleo Histórico Girón

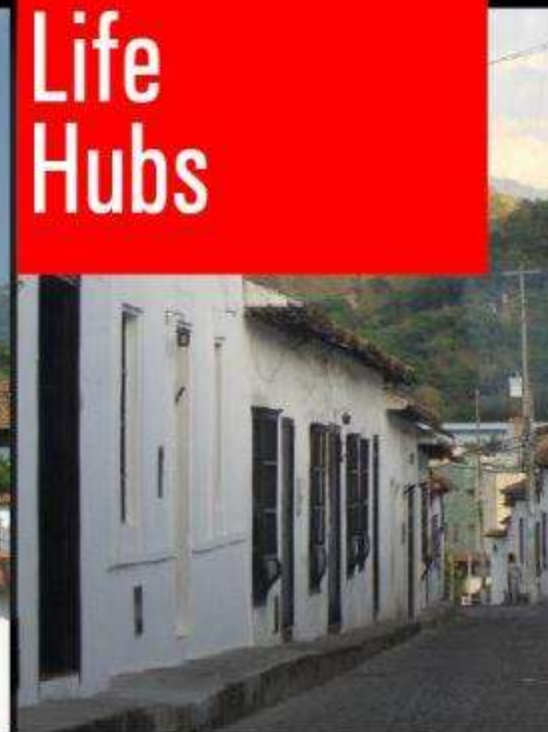
166

Río Frío

2 km

Floridablanca-Piedecuesta-Girón

Life
Hubs



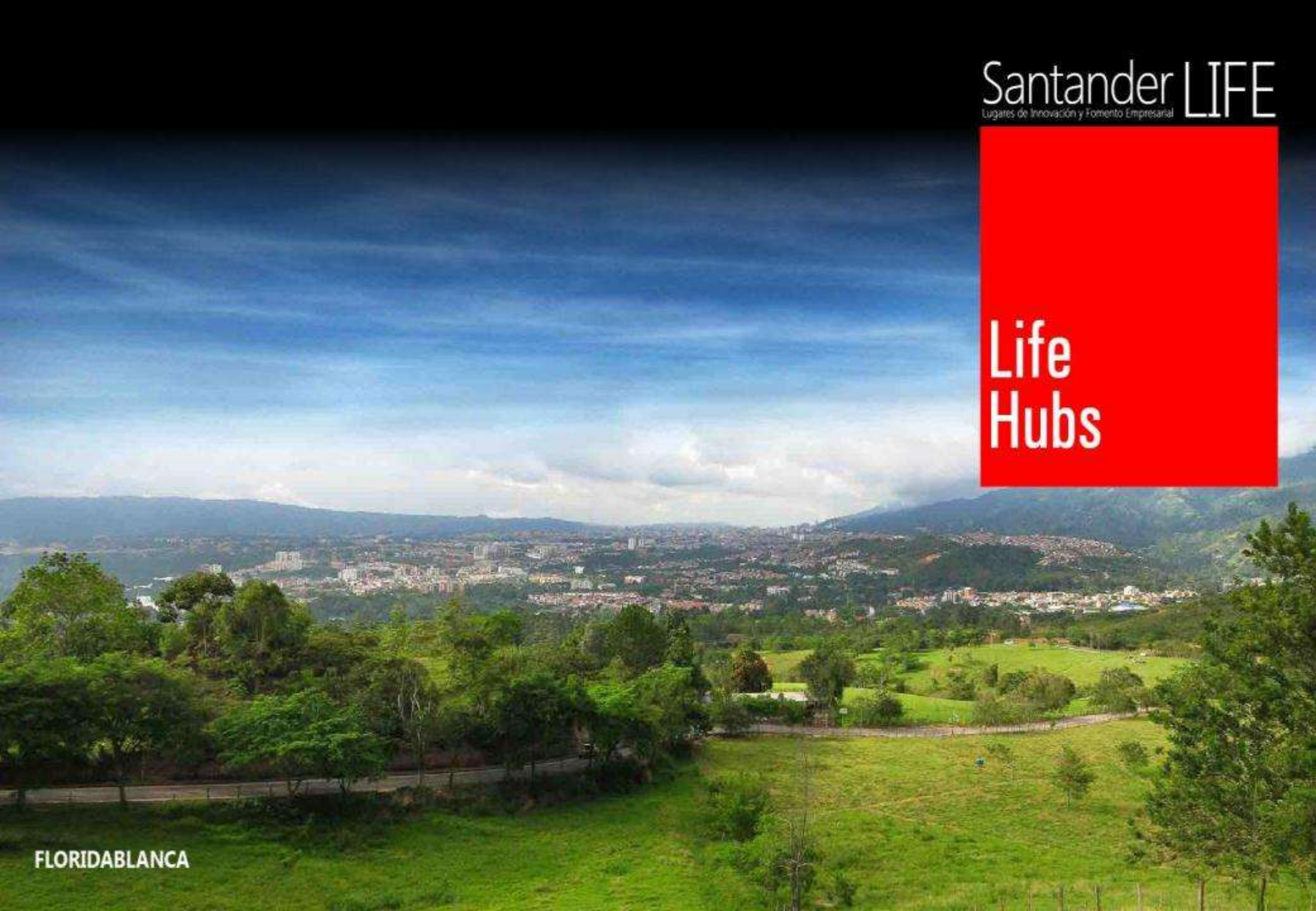


Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Life
Hubs

FLORIDABLANCA



Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

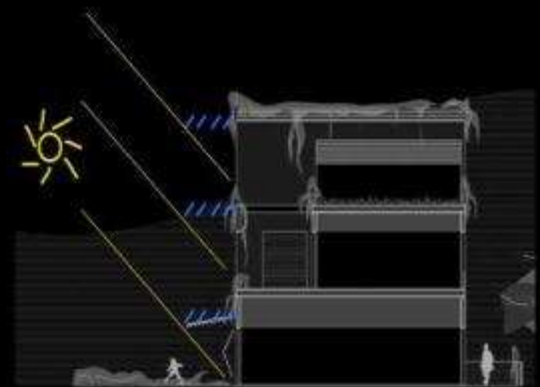
Life
Hubs

FLORIDABLANCA

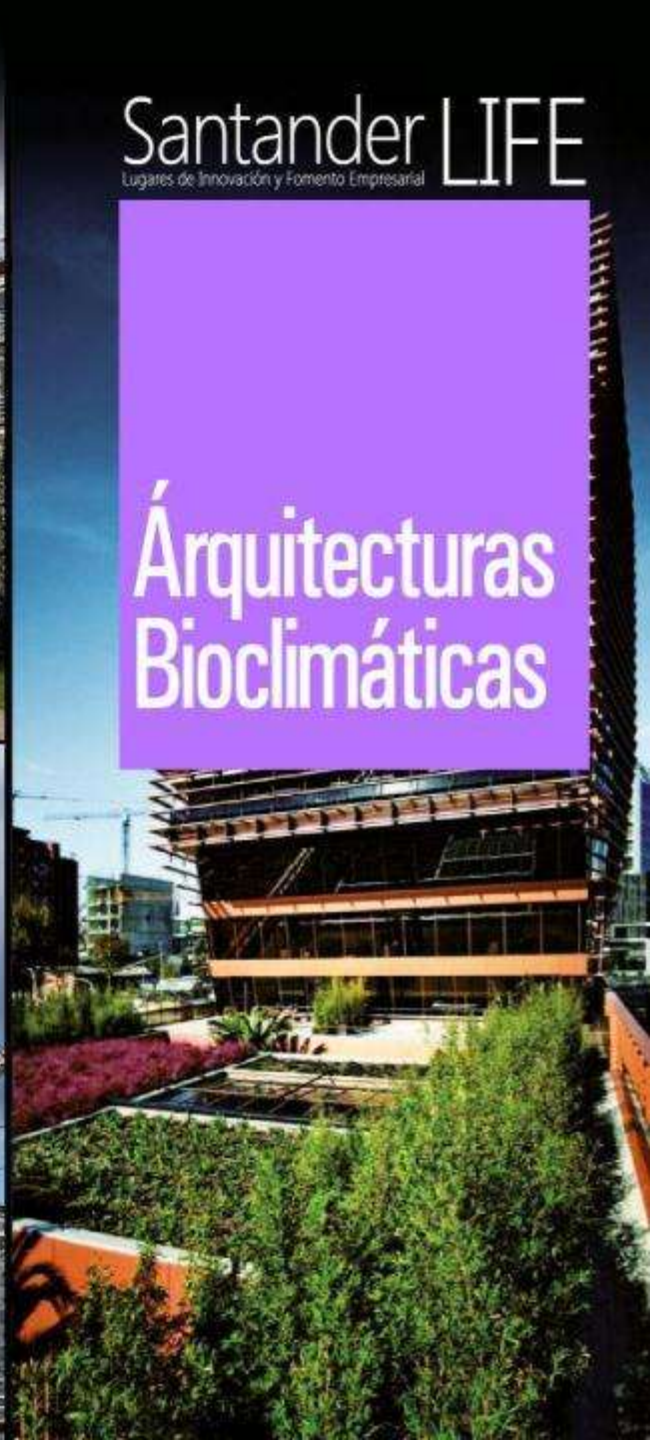


Santander LIFE
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Árquitecturas Bioclimáticas



Arquitecturas Bioclimáticas



Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Árquitecturas Bioclimáticas

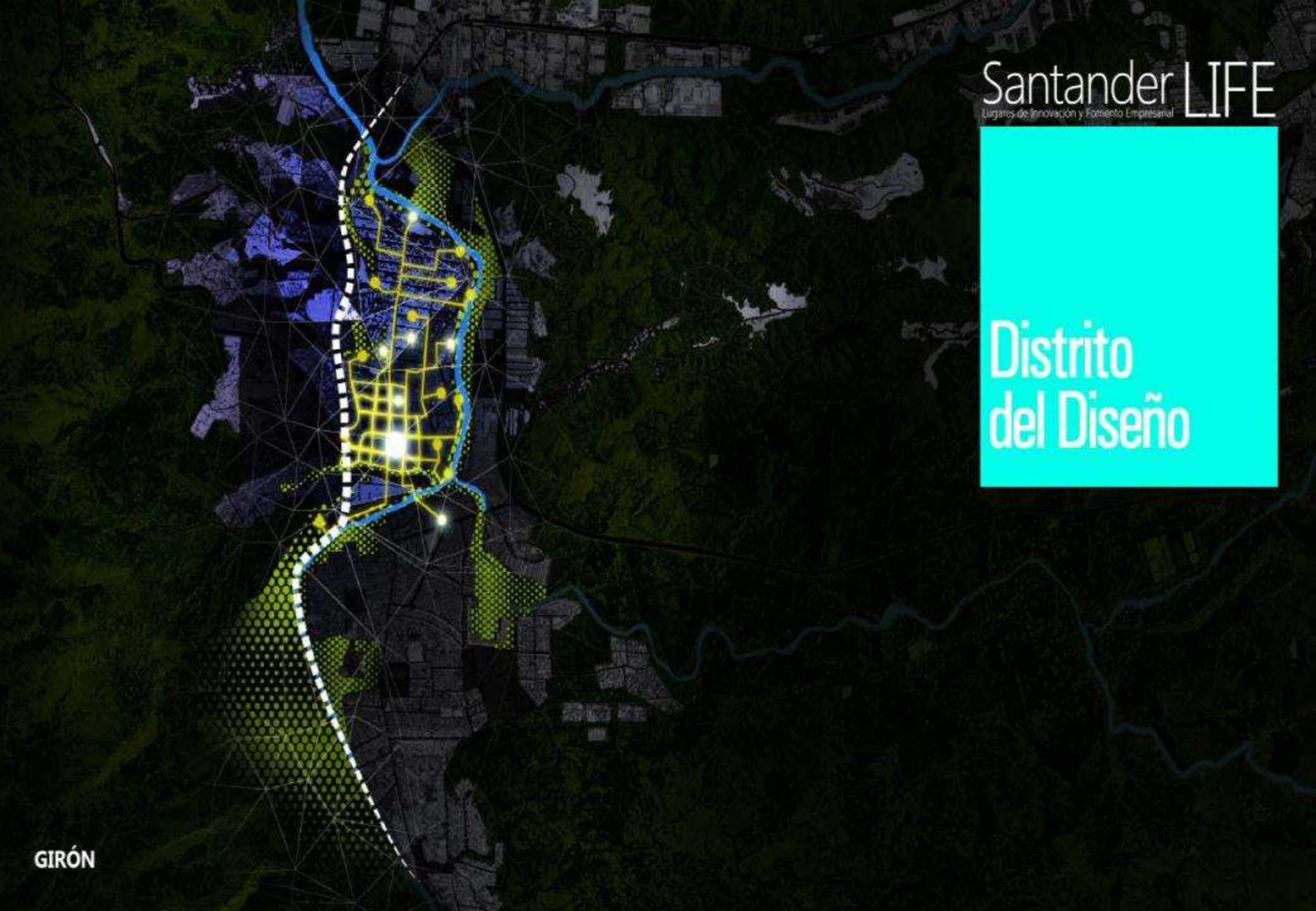


Santander LIFE

Lugares de innovación

Árquitecturas Bioclimáticas

BUCARAMANGA

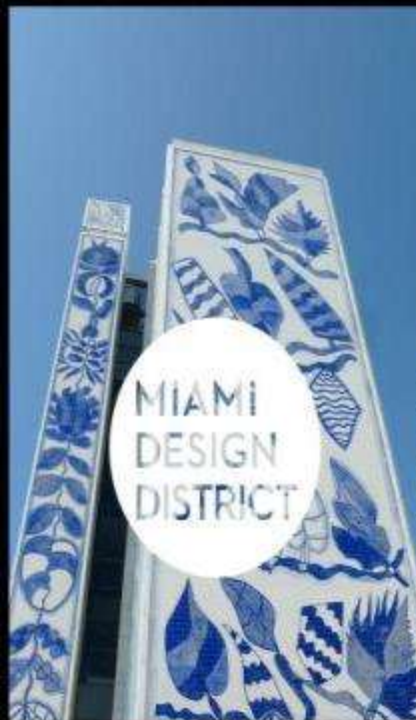


Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Distrito
del Diseño

GIRÓN



MIAMI
DESIGN
DISTRICT



KING
East
DESIGN
DISTRICT



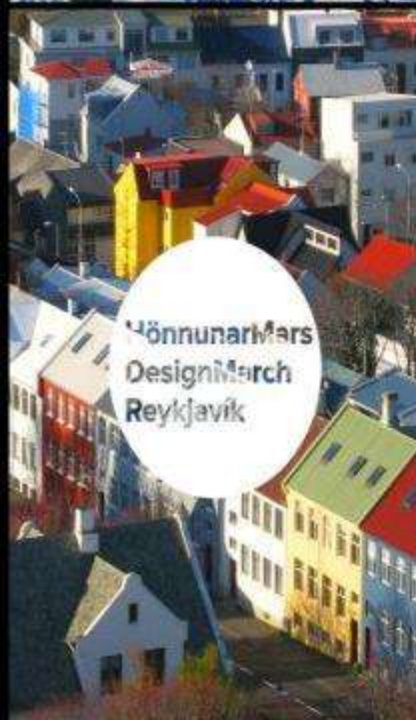
SEATTLE
DESIGN
DISTRICT
ASSOCIATION



DESIGN
DISTRICT
HELSINKI



Distrito
del Diseño



Hönnunarmars
Design March
Reykjavik



SANTOS
DESIGN
DISTRICT



Brera
DESIGN
DISTRICT
MILANO



BUDAPEST
design
DISTRICT

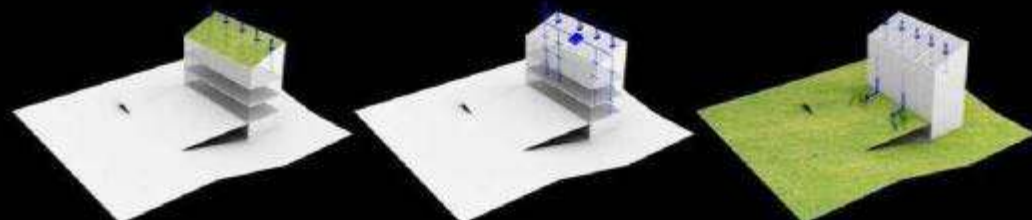


MY DESIGN
DISTRICT

 ZERO ENERGY ...el EDIFICIO PRODUCE la ENERGÍA que CONSUME



 ZERO WATER ...el EDIFICIO CAPTA la CANTIDAD de AGUA que CONSUME

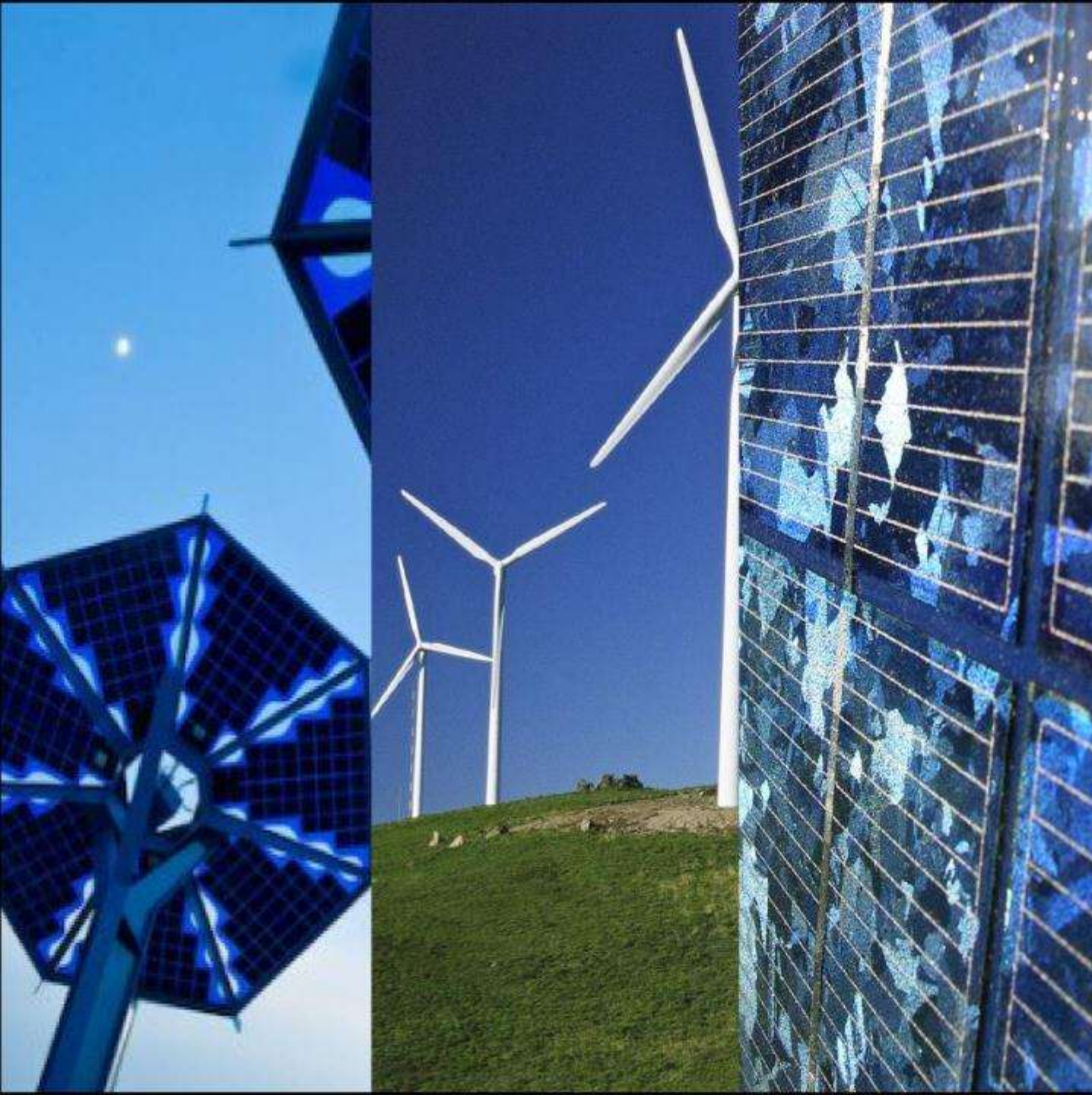


 ZERO WASTE ...el EDIFICIO PERMITE RECICLAR y REUTILIZAR sus MATERIALES



**Objetivo
Zero Emisiones**

- > Edificaciones Cero-Carbono
- > Ciclo completo del agua
- > Manejo inteligente de residuos



Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Objetivo Zero Emisiones

- > Solar (fotovoltaica, térmica)
- > Viento (molinos de viento, macro+micro)
- > Geotérmica



Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Objetivo
Zero Emisiones

- > Eco-Tecnología
- > Eco-Construcción

Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Land Art





arte
s de in

Land Art



Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Land Art

Land Art



TRATAMIENTO CANTERAS EXISTENTES



Land Art

ALTO RUITOQUE

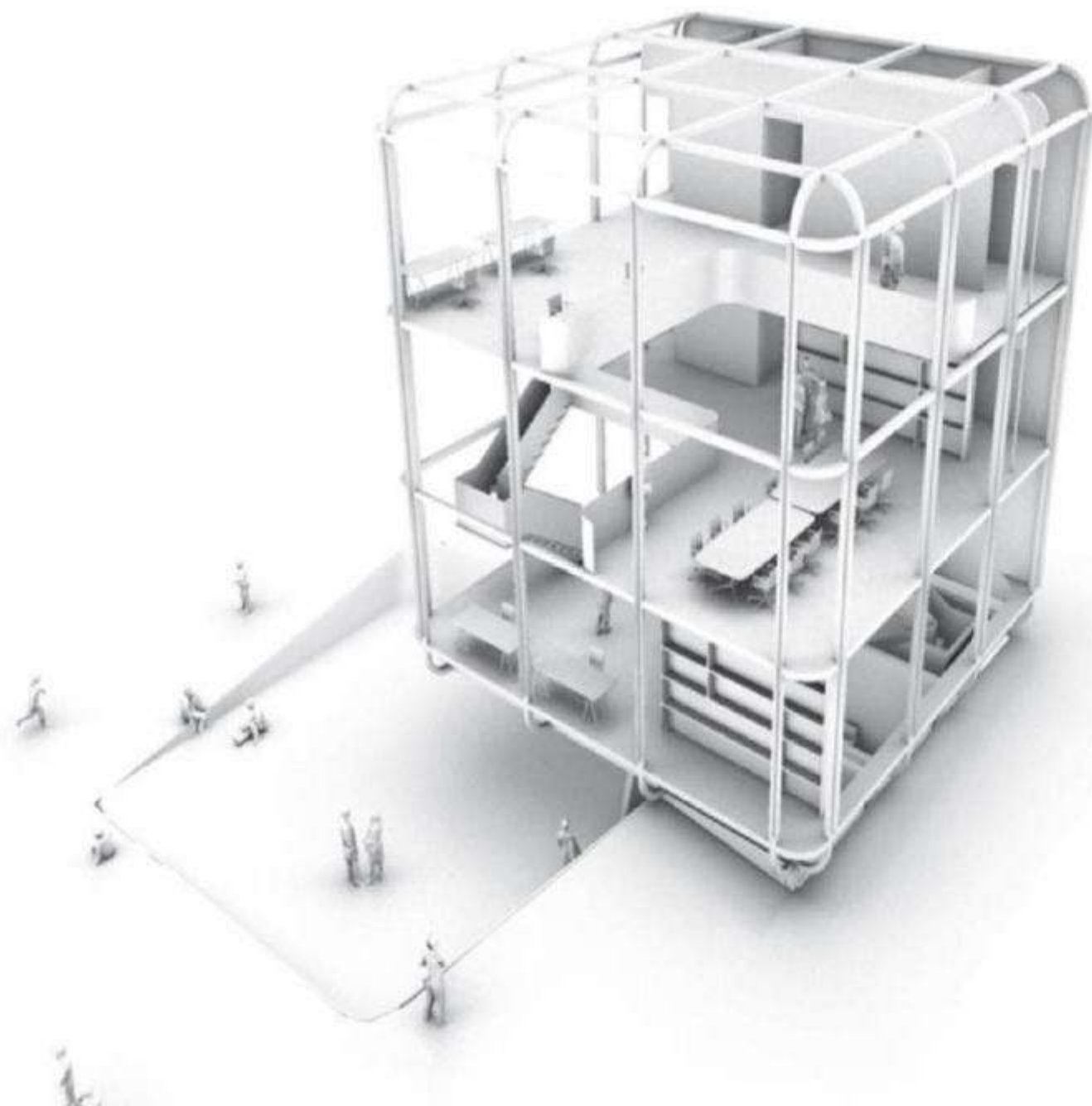
Land Art

LA MESA DE LOS SANTOS

Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Cubos de Innovación





Santander LIFE

Lugar de Innovación y Fomento Empresarial

Cubos de Innovación

Bucaramanga *Santander*

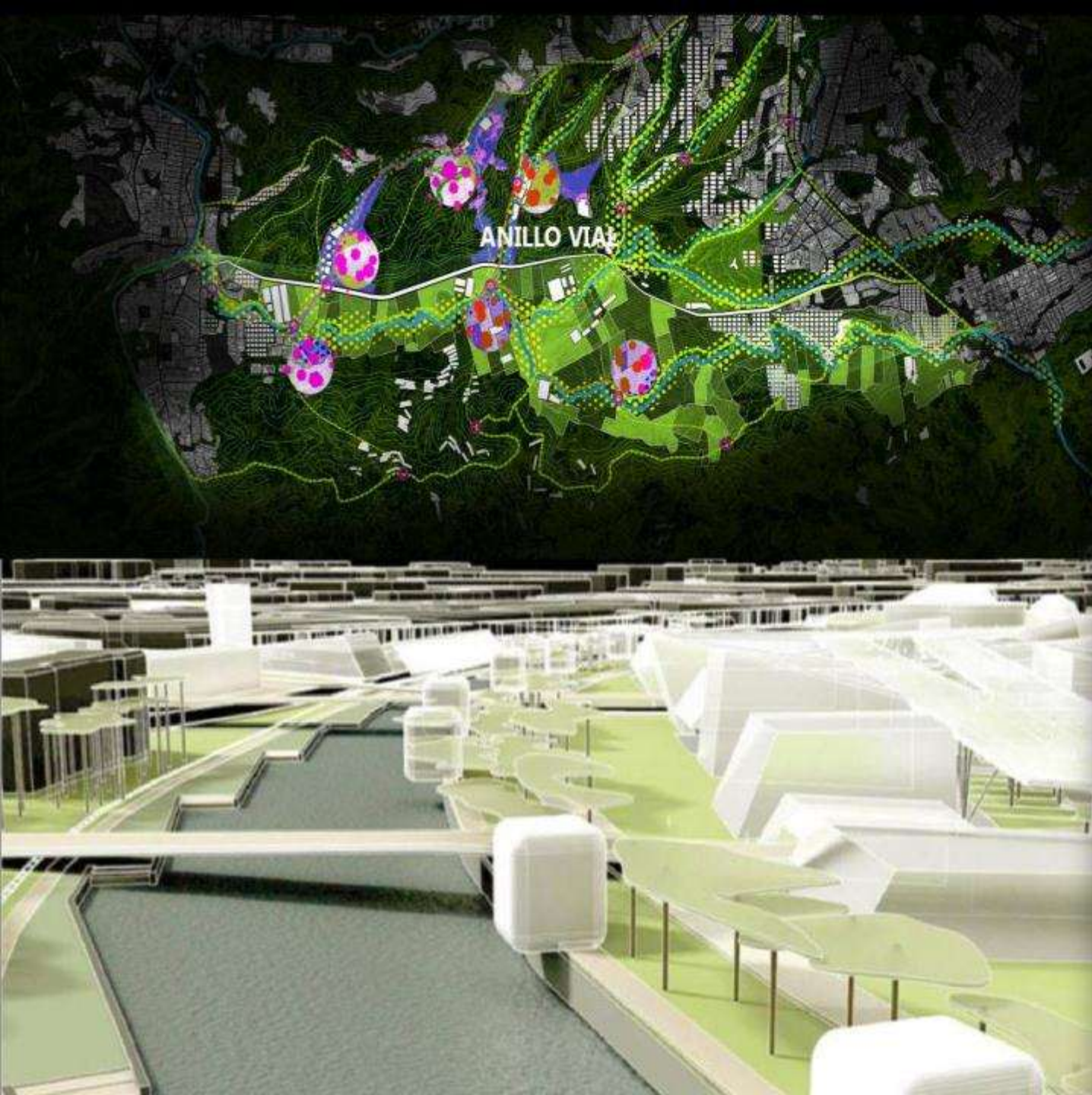
ANILLO VIAL

Elementos de programa

- Recuperación de Canteras
- Land-art
- Ecoaldeas
- Agriculturas metropolitanas
- Mezcla de usos
- Ocio y deporte
- Equipamientos
- Comercio/Oficinas/Residencial
- Ciclovías
- Paseos peatonales
- Parques y zonas verdes
- Espacio público



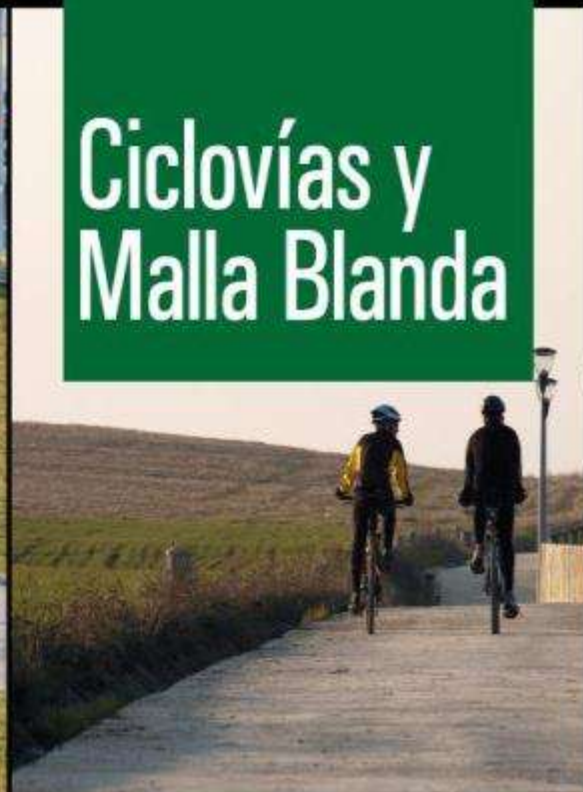
2 km



Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Cubos de Innovación



Ciclovías y Malla Blanda

Turismo de Salud



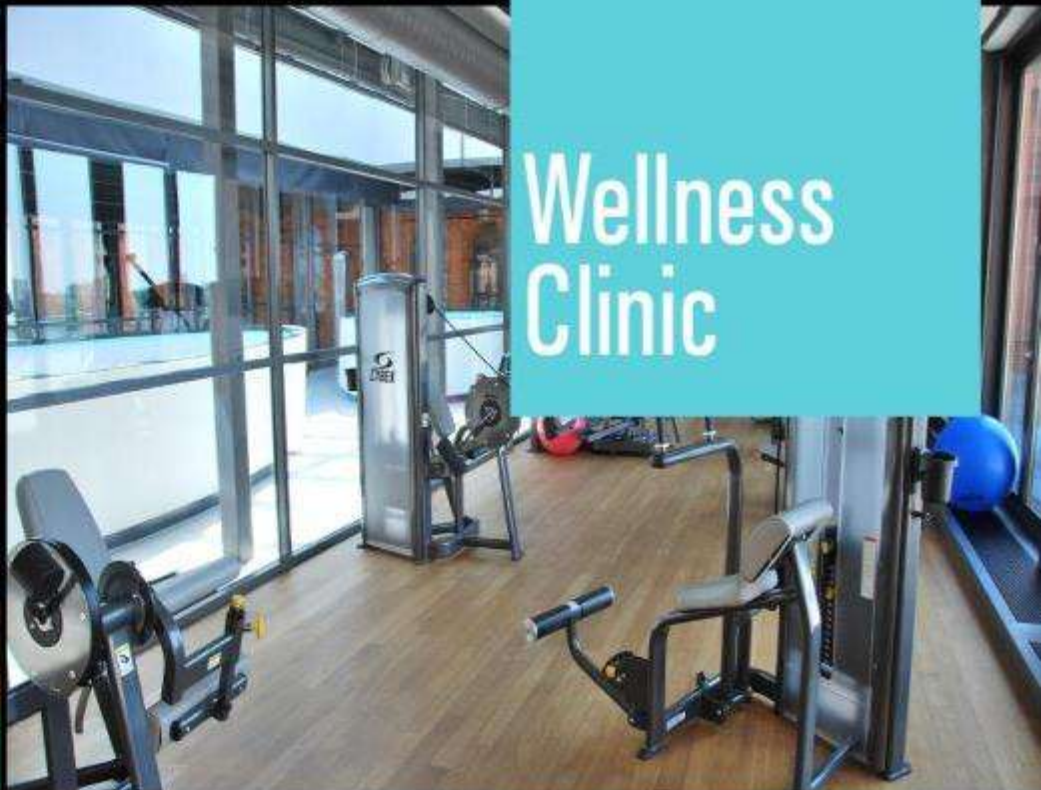


Turismo de Salud



Santander LIFE
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

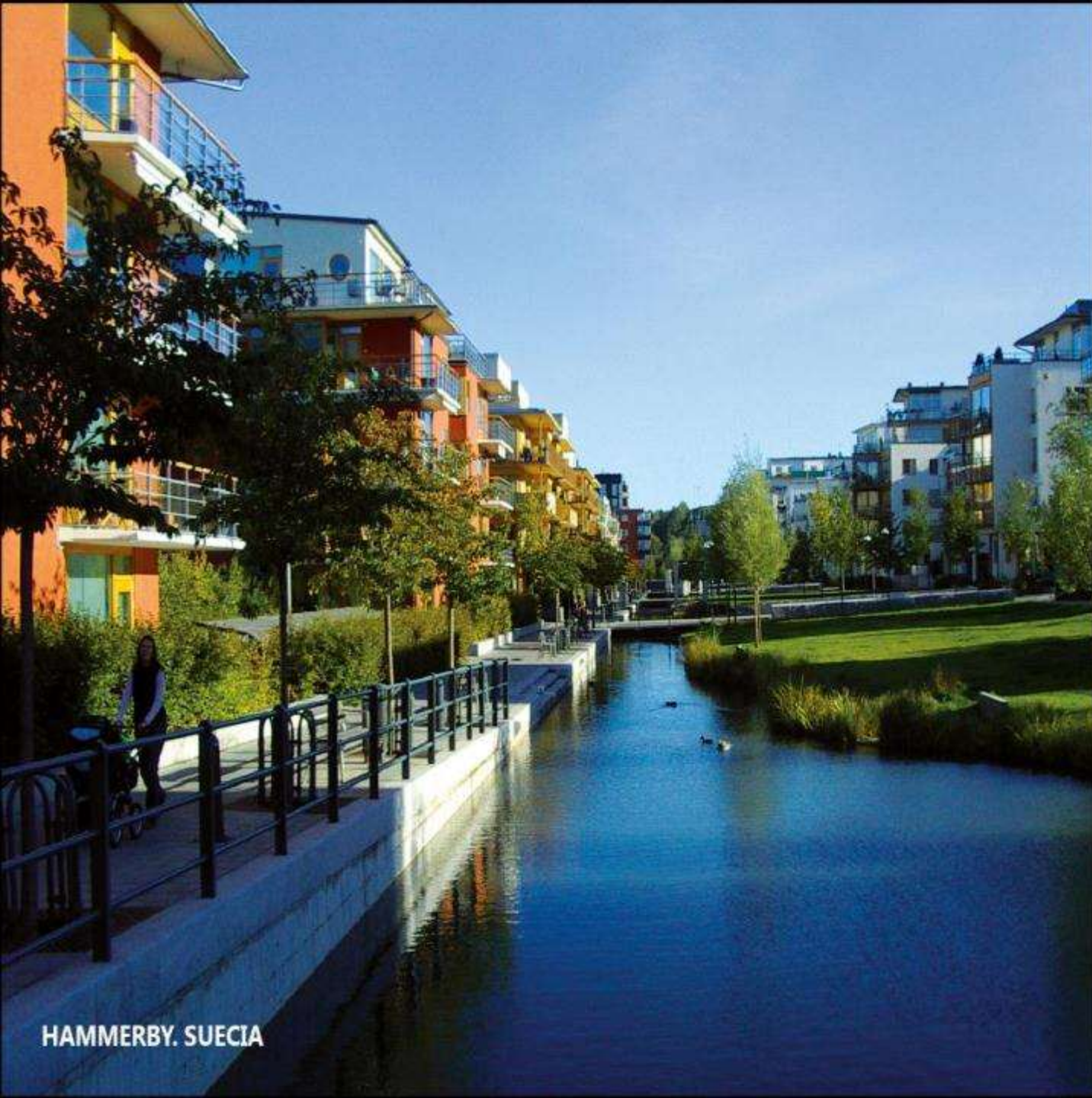
Wellness Clinic



Santander LIFE
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Centros Comerciales del Futuro

GALAXY SOHO, BEIJING.

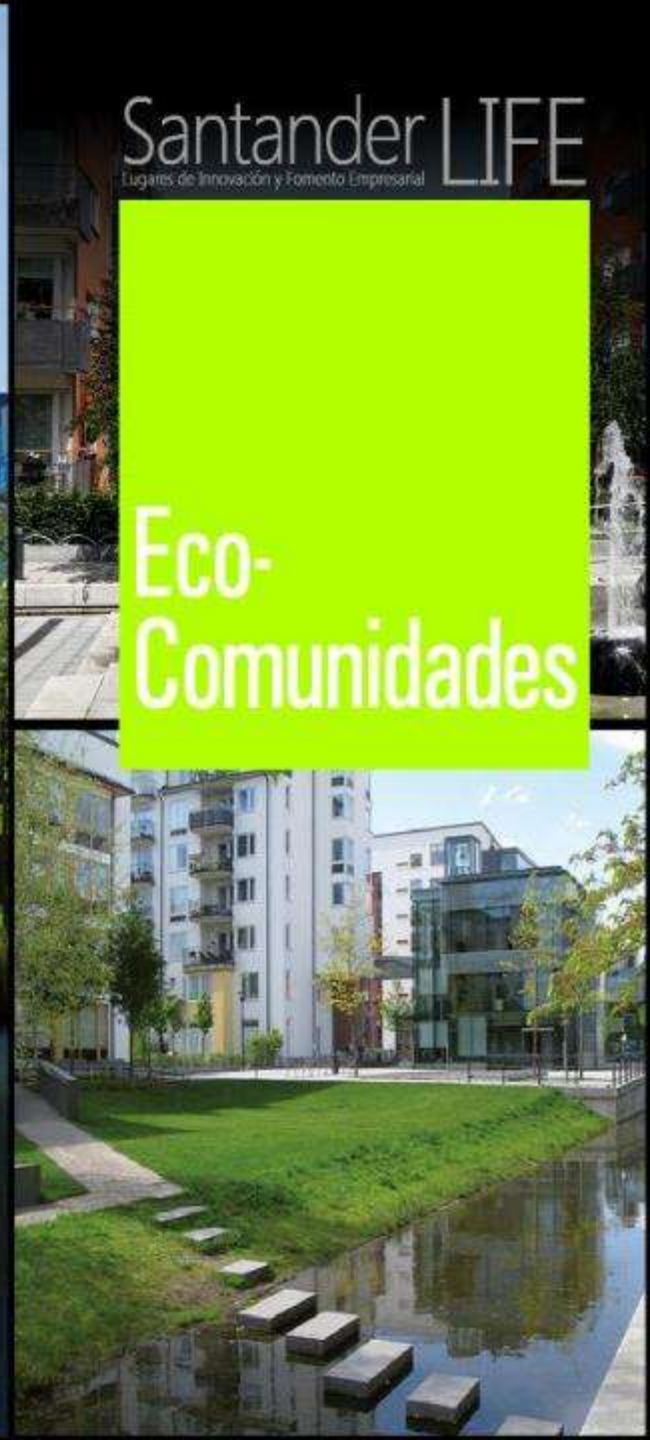


HAMMERBY. SUECIA

Santander LIFE

Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Eco-
Comunidades



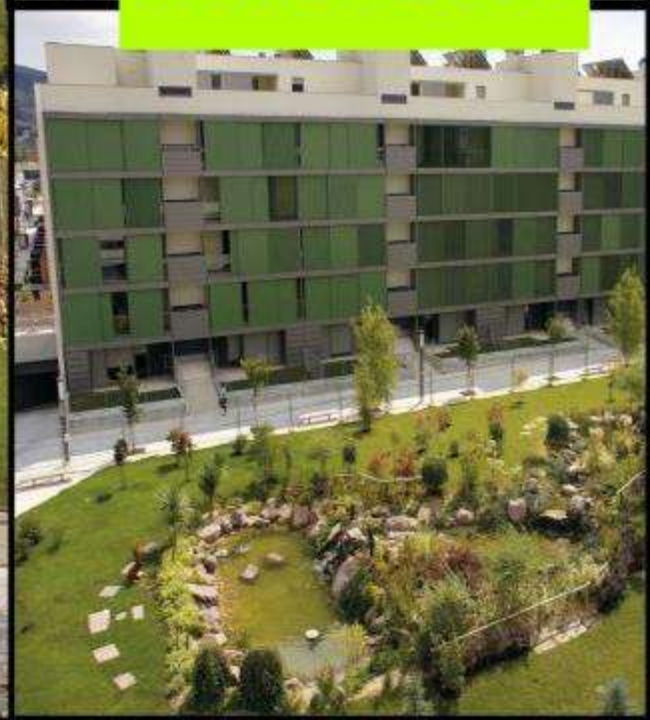


ECOCIUDAD DE SARRIGUREN. PAMPLONA

Santander LIFE

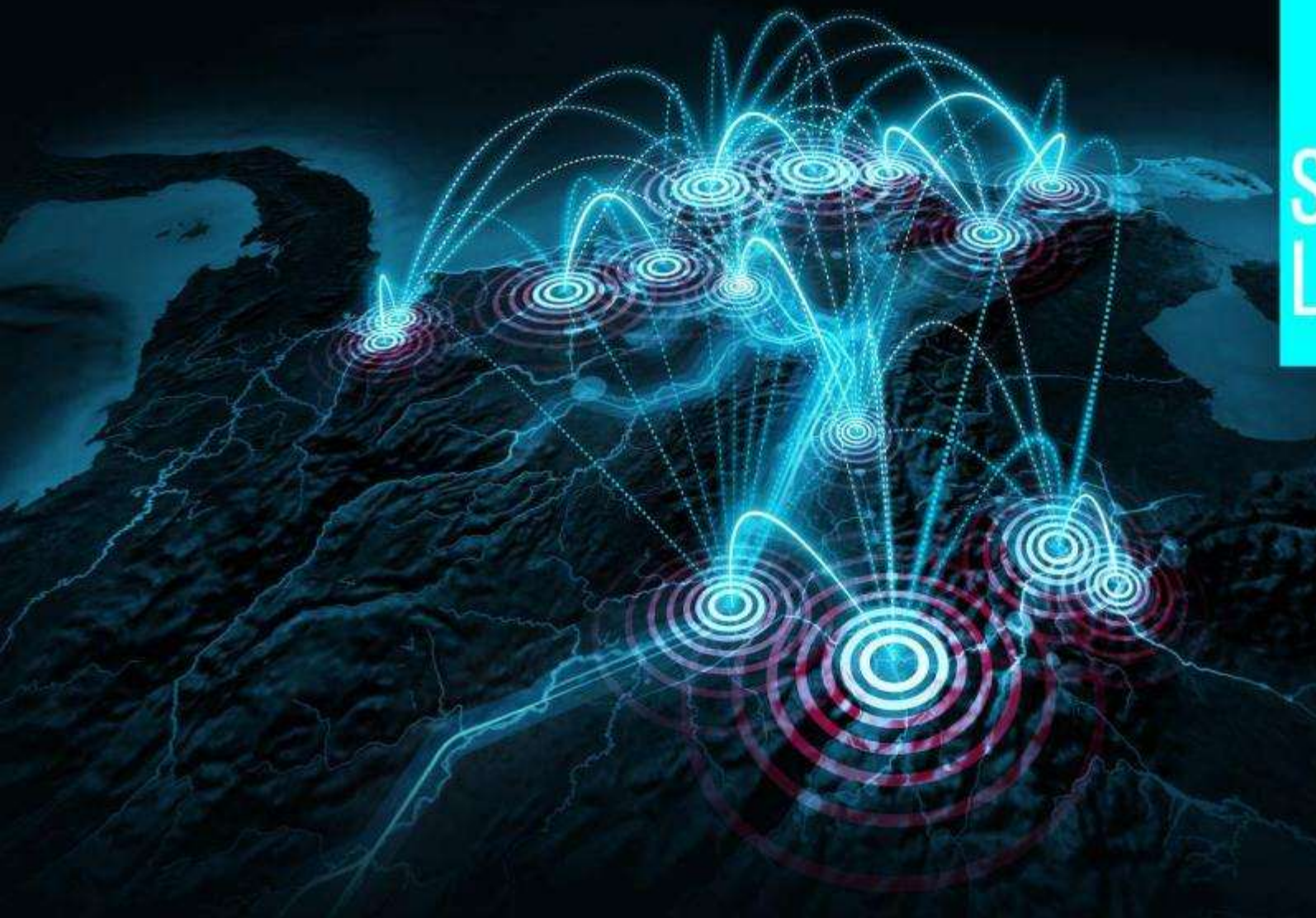
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Eco-
Comunidades



Santander LIFE
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

Santander
Life Cloud





COMO LO LOGRAMOS

Santander *life*
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial



CON VOLUNTAD, ESPÍRITU COLABORATIVO Y ROLES DEFINIDOS

- UNIVERSIDAD Y CENTROS DE INVESTIGACIÓN
- GREMIOS
- HOSPITALES
- CONSTRUCTORES
- ORGANISMOS AMBIENTALES
- ENTIDADES TERRITORIALES - ÁREA METROPOLITANA
- ZONAS FRANCAS
- HOTELERÍA

