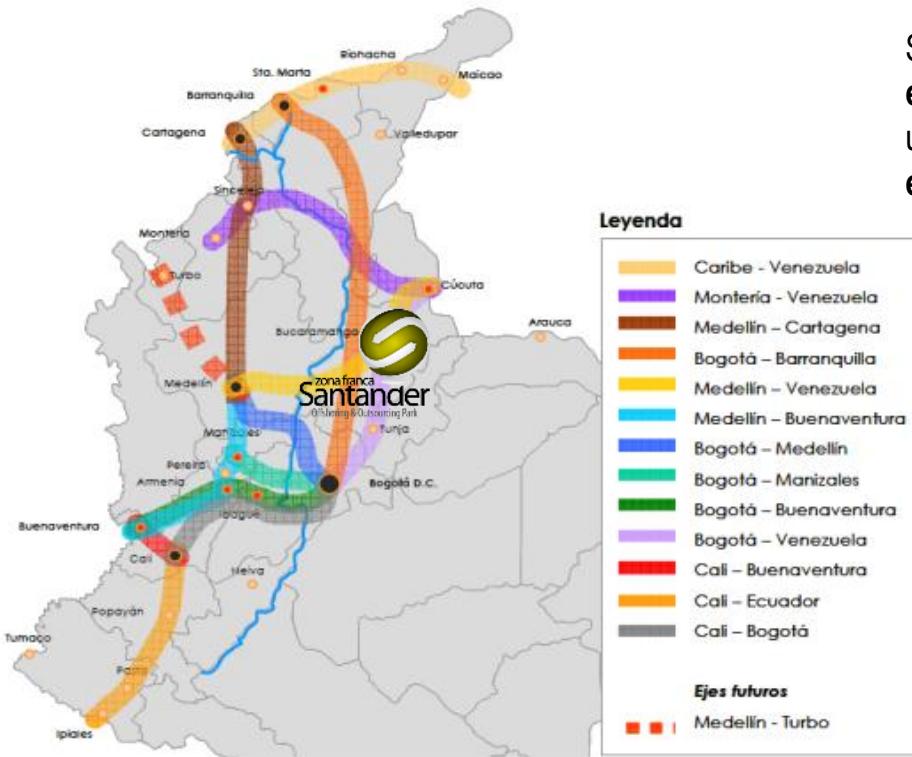




# 1. LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

## SANTANDER Centro Geoestratégico del Nor-Oriente Colombiano

Ente vinculador entre la frontera Colombo-Venezolana y el centro del país con la costa Atlántica.



Fuente: ALG en Conpes 3547 (2008b).

CORREDORES LOGÍSTICOS FUNCIONALES DE CARGA  
TOMADO DE: Ministerio de Transporte de Colombia

\* FUENTE: <http://lareforma.com.co/index.php/santander/item/335-ministerio-de-transporte-anuncio-inversion-de-530-mil-millones-mas-para-las-vias-de-santander>

Santander es el departamento con el **mayor crecimiento económico** en promedio anual 11 años seguidos, alcanzando un crecimiento del 4.4%, consolidándose como la **cuarta economía mas importante del país**.

- ✓ El departamento **recibió 530.000 millones** para invertir en sus vías.\*
- ✓ Río Magdalena, arteria fluvial que **comunica el centro del país con los puertos de Barrancabermeja, Cartagena y Barranquilla**.
- ✓ **Construcción carretera 4G Bucaramanga – Barrancabermeja – Yondo; 1.6 billones de pesos.**
- ✓ Confluencia de importantes arterias para el transporte de:
  - Hidrocarburos, Agroindustria, Mercancía contenerizada, Insumos y Materias primas y Maquinaria

# 1. LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA



- Bucaramanga capital de Santander, está en ruta a 138 km de Barrancabermeja, **polo de desarrollo petrolero del país y plataforma estratégica multimodal**.
  - Bucaramanga y Barrancabermeja forman parte de la iniciativa “**Diamante Caribe Colombiano**”\* que une las capitales de la Costa Caribe con los Santanderes.
  - **Lugar de innovación y fomento empresarial – SANTANDER LIFE-**
- 
- En este Diamante reside el 29% de la población colombiana, se genera el 23,1% del PIB, a través de su territorio se canaliza el 90% de las exportaciones del país, abarca el 16,1% de del territorio nacional y tiene una población de 13,3 millones de habitantes.

\*Incluye 9 ciudades principales y 8 departamentos

FLORIDABLANCA

GIRÓN



Santander *life*

Santander Life, término que acuña: Lugares de Innovación y Fomento Empresarial, es la iniciativa enmarcada en el proyecto Diamante Caribe y Santanderes promovido por Findeter con el apoyo de la Fundación Metrópoli, que busca potencializar las fortalezas y oportunidades identificadas en el territorio y proyecta convertir al área metropolitana de Bucaramanga en un nodo de desarrollo sostenible a través de una estrategia conjunta y alineada entre treinta (30) entidades de los sectores público, privado y la academia de la región.

Corredor Tecnoindustrial Sur

Santander *life*  
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

- |   |    |
|---|----|
| NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL                            | 1  |
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA                     | 2  |
| HOSPITAL FOSUNAB  | 3  |
| ZF DE LA FUNDACIÓN CARDIOVASCULAR                       | 4  |
| SENA FLORIDABLANCA UNIV. SANTO TOMAS                    | 5  |
| ZONA FRANCA SANTANDER                                   | 6  |
| UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA                      | 7  |
| ZF HOSPITAL INTERNACIONAL DE COLOMBIA                   | 8  |
| RUITOQUE GOLF COUNTRY CLUB                              | 9  |
| INSTITUTO COLOMBIANO DEL PETRÓLEO                       | 10 |
| PARQUE TECNOLÓGICO DE GUATIGUÁR                         | 11 |
| UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DEL SANTANDER                    | 12 |
| SENA C.A.S.A. CENTRO DE ATENCIÓN AL SECTOR AGROPECUARIO | 13 |

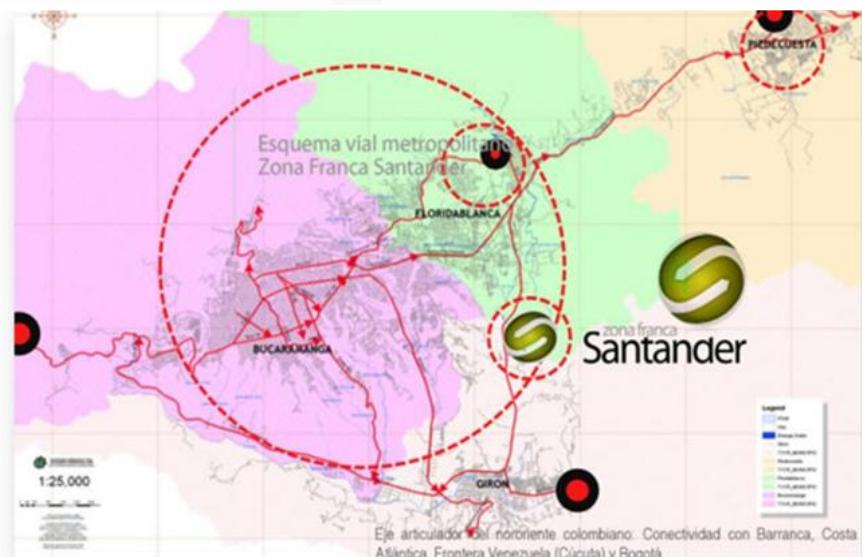
### Oportunidades:

- Articulación y sinergias
- Espacios de innovación
- Fortalecimiento relación academia - empresa
- Proyectos conjuntos

PIEDECUESTA

# 1. LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

- Zona Franca Santander ubicada sobre el anillo vial, con fácil y rápido acceso de llegada y salida de mercancías, comunicándose directamente con las principales vías nacionales.
- A 20 minutos del Aeropuerto Internacional Palonegro.
- A dos horas de Barrancabermeja, **plataforma estratégica multimodal**



## 2. INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

Infraestructura concebida para potenciar el desarrollo individual y colectivo de su equipo de trabajo. **Espacios con altas exigencias de diseño y funcionalidad** que integran un concepto de bienestar en el diseño sin barreras, zonas verdes y de esparcimiento.



### Seguridad: Integración de tecnología y seguridad física.

- ✓ Sistema control de acceso, monitoreados las 24 horas del día y los 365 días del año.
- ✓ El sistema de CCTV corresponde a una solución de video IP de PELCO que ofrece al usuario una calidad de imagen.
- ✓ Doble cerramiento perimetral.
- ✓ Sistema de detección de incendio.
- ✓ Vigilancia Privada.
- ✓ Báscula camionera de ingreso y salida de mercancías, con capacidad de 80 toneladas.



## 2. INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

### Servicios Públicos

- Telecomunicaciones y fibra óptica redundantes:
  - Conectividad a Internet **Carrier Class**.
  - Red Wifi, voz IP y datos.
- **Plantas eléctricas de suplencia** total para los edificios de oficinas.
- Zona Franca Santander cuenta con **3 operadores nacionales** (Claro, Une y Telebucaramanga), **3 internacionales** (Columbus, Orange y At&t) y **un carrier de carriers** (Promitel ahora Lazus).



#### • OPERADORES NACIONALES



#### • OPERADORES INTERNACIONALES



#### • CARRIER DE CARRIER



- **Amplia plataforma de infraestructura física conectada con un backbone** de fibra óptica dentro del parque.
- Promitel (ahora Lazus), pone a disposición dos conexiones de fibra óptica que llegan a la zona franca por dos rutas diferentes, esto hace que nuestros clientes dispongan de **conexiones redundantes** si lo requieren, **con el operador de telecomunicaciones de su preferencia**.
- Los operadores de telecomunicaciones tienen como oferta para clientes ZFS: **canales dedicados, canales de internet, canales internacionales, trocal Sip, E1, etc.**

## 2.

# INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

- Edificio de parqueaderos exclusivo para el Complejo Baiachalá.



Con capacidad para más de 600 vehículos, entrada independiente de motocicletas.

- Dos (2) Auditorios modulares con capacidad para 80 personas cada uno:



Imagen referencia del Auditorio.

- Bajo la opción de arrendamiento se cuenta con un espacio dotado con: Sillas y paneles móviles, para conferencias y trabajo en equipo, piso de un solo nivel.
- Cabina de traducción, aire acondicionado, planta de suplencia energética, red inalámbrica.
- Equipos de audio y proyección, el cual puede ser utilizado por el programa para efectos de clases magistrales, seminarios y conferencias.

## 2.

# INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

- Espacios con altas exigencias de diseño y funcionalidad que integran un concepto de bienestar en el diseño sin barreras, zonas verdes y de esparcimiento.



Matachos Café



- Zona de restaurante, esparcimiento y gimnasio.



- Espacio de entrenamiento físico.



## 2.

## INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

- **Sala para juntas y seminarios**, la cual tiene capacidad para 20 personas y cuenta también con tablero, equipo de proyección de medios y pantalla de proyección.
- **Coffee Break: Tienda del Café “El Gualilo”**
- Las empresas de ZFS cuentan con el servicio de atención de eventos y espacio para esparcimiento.



### 3. ESPACIO PARA LA GENERACIÓN Y TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO

Entidades de Formación técnica, tecnológica y superior en sitio:

Proyectos de investigación, innovación, laboratorios de pruebas y entrenamiento.



**Único Centro de Formación Nacional en BPO, Bilingüismo (Inglés), en Zona Franca**



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS  
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

- Centro de Comercio Exterior, estudio de mercados acceso a TLC.
- Primera cátedra de BPO a nivel nacional implementada.



- Estudiantes en fase de práctica para el sector ITO, robótica y electrónica.



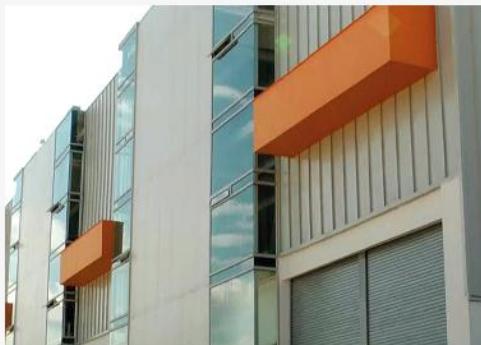
**Centro de desarrollo tecnológico y productivo de joyería con servicio especializado para el sector de minería y Oil & Gas.**

4.

## OFERTA INMOBILIARIA FLEXIBLE



LOTES



BODEGAS



BUSINESS CENTER

Urbanizados desde 1.000 m<sup>2</sup>

Desde 600 m<sup>2</sup>

Puestos de trabajo listos para operar sin inversión inicial.



OFICINAS BAIACHALÁ

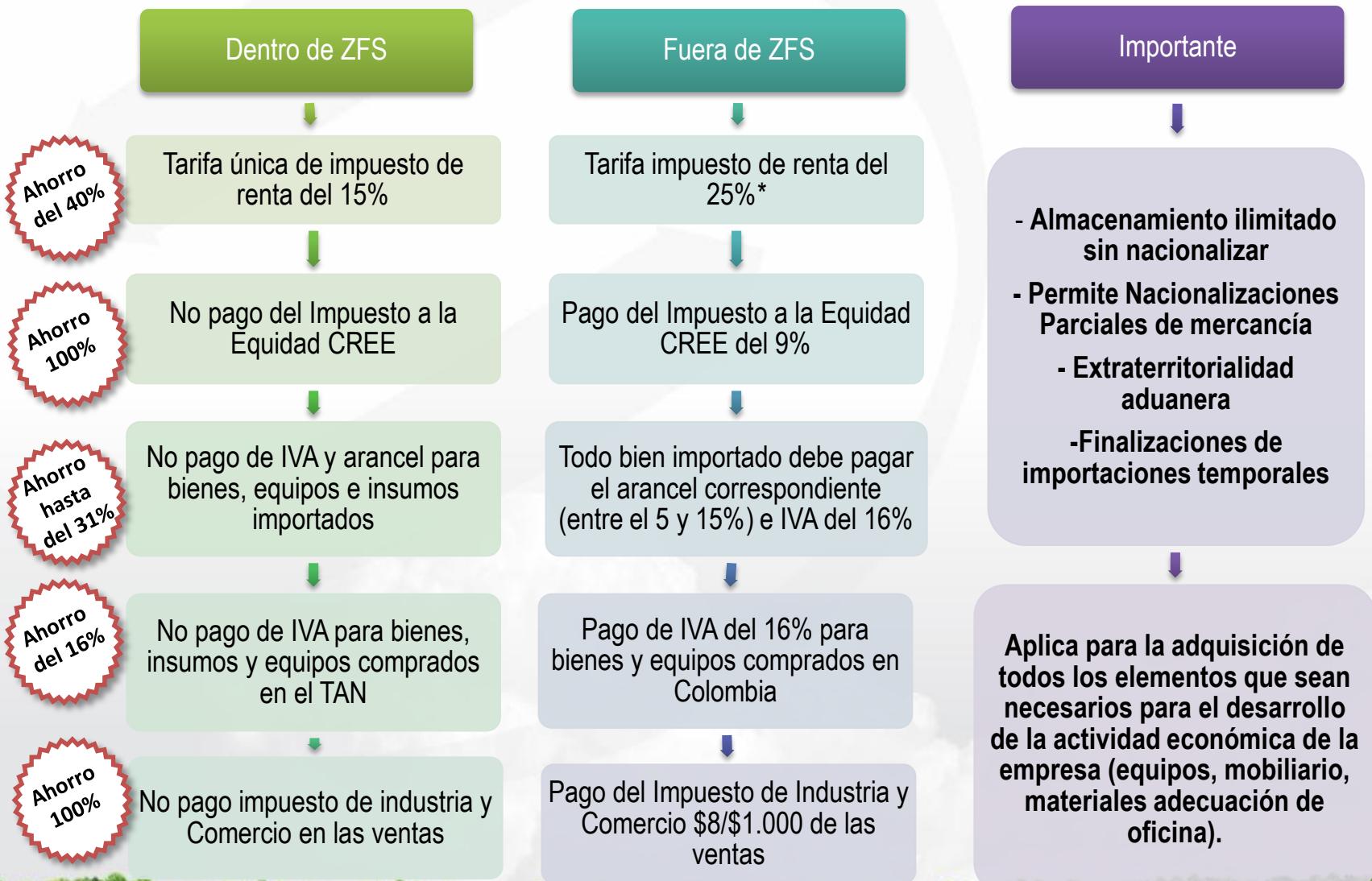
Desde 45 m<sup>2</sup> a 850 m<sup>2</sup>



Próximamente: Baiachalá 2



# INCENTIVOS TRIBUTARIOS Y ADUANEROS



\* Si la base gravable supera los 800 millones – revisar cuadro siguiente diapositiva de sobretasa.

# AMBIENTE DE NEGOCIOS EN ZF SANTANDER

## 42 Empresas



1.600 empleos generados



Estado

Academia

8

Empresas conforman la **Plataforma Logística**

- Megarchivos
- Sotraex
- JMAG
- Prodisur
- Free Zone Service
- AES Cargo
- Transporte Logístico Multimodal
- International Business Network.

17

Empresas conforman la Plataforma de **Servicios Globales**

- Arvato
- Sonseis
- Comertex
- TNT
- Consultoría MSG
- Carvajal tecnología y servicios.
- Servicios de Construcción en ZF.
- AMV
- Guarumo
- Ecosi
- CDTP Joyería
- Ingeniería Integral
- CAG
- UDITECH
- Rua Abogados.

6

Empresas en **Plataforma de manufactura de valor agregado**

- CAG ZF
- Gualilo Free Zone
- Jitanjafora
- Oxfex
- Ninox
- Nutra&Foods

11

Empresas de apoyo

- |                   |                   |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| ▪ Cajasan         | ▪ Café El Gualilo | ▪ Zona Market      |
| ▪ Banco de Bogotá | ▪ DIAN            | ▪ Restaurante KLOZ |
| ▪ Sena            | ▪ Servientrega    | ▪ Bancolombia      |
| ▪ Matachos Café   |                   | ▪ IPS – RSO.       |

7.

# RECONOCIMIENTOS

Zona Franca Santander galardonada como “**Mejor Zona Franca de Sur América**” y única de las américa Galardonada en cuatro categorías del “Global Free Zones of the year Awards 2015” por el FDI - Financial Times.



Un lugar  
que lo reúne todo.



# ZONA FRANCA SANTANDER

## Offshoring & Outsourcing Park

- ✓ Con la mejor gente
- ✓ Gran calidad de vida
- ✓ Atractiva localización
- ✓ Eficiente infraestructura tecnológica
- ✓ Excepcional ambiente de negocios
- ✓ Régimen de Zonas Francas en un parque concebido desde su inicio como:

***Plataforma competitiva, ágil y flexible de inversión en  
Offshoring & Outsourcing desde Latinoamérica para el  
mundo.***